



EMISOR
SUSANA SALGADO MAGAÑA
RFC: SAMS930115RZA
Regimen Fiscal :Régimen Simplificado de Confianza (626)
INDEPENDENCIA
IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, CP. 45850
Ixtilahuacan de los Membrillos,Jalisco,MEXICO
Lugar Expedicion :45850

Fecha	Factura
05 de Agosto del 2025 09:41:00	F84

Folio Fiscal
84394837-1198-4300-966C-56367C37E9FA

Receptor	
ARRENDADORA TIJERILLAS ATI841112DZ1 General de Ley Personas Morales (601) Domicilio Fiscal: 44160 UsoCFDI: (G03)Gastos en general	J GUADALUPE ZUNO CP: 44160 Guadalajara, Jalisco, MEXICO.

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
84111506	84111506	1.00	IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO DE AZOTEAS Y REMODELACIÓN DE BAÑOS EN SÓTANO	E48	Servicio	\$265,103.81	002 IVA \$42,416.61 Tasa: 0.16 001 ISR \$3,313.80 Tasa: 0.0125	-	\$265,103.81

Total con letra	Total
(TRESCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS 63/100 MXN)	SUBTOTAL \$265,103.81 Impuestos Traslados 002 16% \$42,416.61 Impuestos Retenidos 001 0.0125 \$3,313.79 TOTAL \$304,206.63

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT
1.1 84394837-1198-4300-966C-56367C37E9FA 2025-08-05T09:41:01 GUW1A+5dz+uXV7RqsQKgd5J//OSvKibsOLZB1NcAKMKfPzg0A06grz8ZHhdr9iztobmi/cBrLo9H8ej9/hYawHnFMBxTdWQxc+8z9HJY9lyMziHr/gMld9Jt179VajbbYYQ5YtrSJGK13AU73vSnBqRi0OB1+tjrAohC3puEvc05BjqsOd7HF8vW2FFsFkxPcQtAo5TLO53jgp5x7EAhpGm4JuWLPySzJoxczh+WqdmSw9wc1grvip1lf+cS/igcTLKyP4mMCA24A7NbUBLpHbUfKfxztONPmx7mN7IU2p7cc58bvXa9sJqQLhJxZ8aU5NFuFZPUzqRi7Jpu+ecQ== 00001000000516053874

Sello Digital del Emisor
GUW1A+5dz+uXV7RqsQKgd5J//OSvKibsOLZB1NcAKMKfPzg0A06grz8ZHhdr9iztobmi/cBrLo9H8ej9/hYawHnFMBxTdWQxc+8z9HJY9lyMziHr/gMld9Jt179VajbbYYQ5YtrSJGK13AU73vSnBqRi0OB1+tjrAohC3puEvc05BjqsOd7HF8vW2FFsFkxPcQtAo5TLO53jgp5x7EAhpGm4JuWLPySzJoxczh+WqdmSw9wc1grvip1lf+cS/igcTLKyP4mMCA24A7NbUBLpHbUfKfxztONPmx7mN7IU2p7cc58bvXa9sJqQLhJxZ8aU5NFuFZPUzqRi7Jpu+ecQ==

Sello Digital del SAT
EWRhgArvRIIE9ePdJamOreXFSW0PWb7v7Oi+4uHBu//kO6LYLTNM3kmURvl3bR8c5yWViv802uu2FateYjFQ35alOOxHtpNjQu8wHE0alFPf2UTDNl6AP/RnQV7iBSj925eDN0Fpm3vn77FVSyXQ9EWDwjetgyEhjHZ+EMVSL/2IOPvgflhJY1Hi6YLRdNVhzURPqK8cEPFqJzivak5iUp/sTcxVsumTef7vYrBDoNsCXpc0kXhTdb/1f5a0S6QRR5ByFkcGK9numVMiYKnEx8vUQGtfvBUJAro0MBxNIXxS6v8w3qvVj08qD4U8kJxpqBq0WkkQp8wHgwKzAcQ==



Fecha y hora de emisión	05 de Agosto del 2025 09:41:00
Fecha y hora de certificación:	05 de Agosto del 2025 09:41:01
No. de serie del certificado del emisor:	00001000000709155271
No. de serie del certificado del SAT:	00001000000516053874
Tipo de comprobante:	I Ingreso
Método de pago:	PUE Pago en una sola exhibición
Forma de pago:	03 Transferencia electrónica de fondos
Moneda:	MXN
Version CFDI:	4.0
Condiciones de Pago:	Contado
Usuario:	Juan Chavez