



EMISOR
DAVID ISRAEL DIAZ CARDENAS
RFC: DICD861127KD9
Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades
Empresariales y Profesionales(612)
PATRIA
OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO, CP.
45590
Tlaquepaque,Jalisco,MEXICO
Lugar Expedicion :45590

Fecha
06 de Noviembre del 2025
17:09:41

Factura
F5

Folio Fiscal
66854F7E-DF37-4D10-8928-F8FD57C848AC

Receptor

VILLAS ARCADIA
VAR150930P60
Personas Morales con Fines no Lucrativos (603)
Domicilio Fiscal: 45190 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131800	ADMIN.	1.00	ADMINISTRACION CONDOMINIO	E48	Servicio	\$12,500.00	002 IVA	-	\$12,500.00
VILLAS ARCADIA MES DE NOVIEMBRE							\$2,000.00 Tasa: 0.16		

Total con letra

(CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$12,500.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$2,000.00
TOTAL	\$14,500.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|66854F7E-DF37-4D10-8928-F8FD57C848AC|2025-11-06T17:09:42|cyIPRaJ/4toD6EfgKz9ucCv7J1Qs9zUg8RN5Td3obA7L/Oalso12GDAN8vsUrlee05YxXO7HqAS6n9HfzMQ5cefzgzKxfGAVzxs/0gFs
s3G41ceMRVldt2AZCQ08slksW0RNdPSGyvD7fsyGZGFRitRvXeqLZj58u/s+MKi4dkQwEU7Nc7t64uKmyxCaN9MG9/zMDcKR+qnMaeZ8BObjRkn302v7yxSfbBHWIWrKab53NLzgh5YN5GY2sFz1aKadSbjK
NQqfj+JTmaltHmNQ7M/KBBxSoOk8VHUW6uprnhlWhYbATfJlIHdyf8PP57XQpSAGwDfllLoAu5FvCiYnA==|00001000000516053874|

Sello Digital del Emisor

cyIPRaJ/4toD6EfgKz9ucCv7J1Qs9zUg8RN5Td3obA7L/Oalso12GDAN8vsUrlee05YxXO7HqAS6n9HfzMQ5cefzgzKxfGAVzxs/0gFs3G41ceMRVldt2AZCQ08slksW0RNdPSGyvD7fsyGZGFRitRvXeqLZj58u/
s+MKi4dkQwEU7Nc7t64uKmyxCaN9MG9/zMDcKR+qnMaeZ8BObjRkn302v7yxSfbBHWIWrKab53NLzgh5YN5GY2sFz1aKadSbjKNOqfj+JTmaltHmNQ7M/KBBxSoOk8VHUW6uprnhlWhYbATfJlIHdyf8PP5
7XQpSAGwDfllLoAu5FvCiYnA==

Sello Digital del SAT

WxXVCezTjoFXbtL/IMxqZYCQJN0fTBDUqUeEqr3T77jV9xdEPHXawmWh1Jwowqlhn1Pch0pKWG5cSCfimy1Cuz6ANhQnW3kPcxGvq5XT02WmFSI4L7KHfYqL51EX00QnMP+u8Dg0OZie/407MQ7lsrdKH
a4qUK0W7JrSTWkNF+lpvRyHwOt07AvzNzg3bbfetEsZBQEe8SfP1nydINUlg1qNgP/6KvfvPIhknedbR3/8Zfl.14KtXMpu/DiP9Cno6i7mBdLxdbNoL+0+g+86Kz24OBBHqacTtK29LTfFGnJhEGwBFc9i77P1
8oQuHeTvcoZJUwem1RMtChWNX6nA==



Fecha y hora de emisión: 06 de Noviembre del 2025 17:09:41
Fecha y hora de certificación: 06 de Noviembre del 2025 17:09:42
No. de serie del certificado del emisor: 00001000000718353676
No. de serie del certificado del SAT: 00001000000516053874
Tipo de comprobante: I Ingreso
Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición
Forma de pago: 03 Transferencia electrónica de fondos
Moneda: MXN
Version CFDI: 4.0
Condiciones de Pago: Contado
Usuario: Admin