

**EMISOR**

DAVID ISRAEL DIAZ CARDENAS
 RFC: DICD861127KD9
 Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades
 Empresariales y Profesionales(612)
 PATRIA
 OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO, CP.
 45590
 Tlaquepaque,Jalisco,MEXICO
 Lugar Expedicion :45590

Fecha
02 de Junio del 2026 16:23:51

Factura
F13

Folio Fiscal
869F0FA7-EB42-4464-A2D7-148BBDE21322

Receptor

VILLAS ARCADIA
 VAR150930P60
 Personas Morales con Fines no Lucrativos (603)
 Domicilio Fiscal: 45190 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131800	ADMIN.	1.00	ADMINISTRACION CONDOMINIO	E48	Servicio	\$12,500.00	002 IVA	-	\$12,500.00
			VILLAS ARCADIA JUNIO				\$2,000.00	Tasa: 0.16	

Total con letra

(CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$12,500.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$2,000.00
TOTAL	\$14,500.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|869F0FA7-EB42-4464-A2D7-148BBDE21322|2026-06-02T16:23:51|dN6V7wT/QV9UJCVpV5BOBxZjJhFdBexJVhu2a8Gjw0PpzIMW5j1yt42Ux1FHe3/+qmTZA9suoBETdK19eHcp5VJVL5ABtayHAq1XcpgegiuVcxgNL1rEQHBJGKqSBwDXLh80lkuzsQkgGYhmBvQqvFh2QE9hclzINBfYujnj4cuC+BCIZDpg5EqKYJWcLNjT/0h9x1x5si8FolkeFdS61EmJnKK+VCj6JVHFUQ5auQWYw07z9KG0hM9GAVT1X0G6M4cVR+3Gx2ILK/3CgAr7ot3z5Vgik5oxnaaVU8njm7WlBFFnugV1d91gaDN3Jzfp1F/24ybeK9DhDn0oRjA==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

dN6V7wT/QV9UJCVpV5BOBxZjJhFdBexJVhu2a8Gjw0PpzIMW5j1yt42Ux1FHe3/+qmTZA9suoBETdK19eHcp5VJVL5ABtayHAq1XcpgegiuVcxgNL1rEQHBJGKqSBwDXLh80lkuzsQkgGYhmBvQqvFh2QE9hclzINBfYujnj4cuC+BCIZDpg5EqKYJWcLNjT/0h9x1x5si8FolkeFdS61EmJnKK+VCj6JVHFUQ5auQWYw07z9KG0hM9GAVT1X0G6M4cVR+3Gx2ILK/3CgAr7ot3z5Vgik5oxnaaVU8njm7WlBFFnugV1d91gaDN3Jzfp1F/24ybeK9DhDn0oRjA==

Sello Digital del SAT

Fz1OZAusKPGQVIZSa/1mJ8fkZKEJrqvw/eGnp2lcvF2U4/D5XYX/2sTTxNYJFLTsBIVmIs+CBIZPme8EDwvFPjLsCLicKlbtO7IwVOs/0HfzJdepsyqs1K411NJ8fVasG6oHp3lqT1NRBeef5Culzj4phROPAIF+4dU8saZFqrIDd80cCcssU7131Ek9uJWgWbaaz8IGSvABr60NoyDK+5xOOE4KoTihZxPRF+ZewovZRty54kFvnuFEHEsmWazfQezFsPRXD.JxirxgcV6olGyJZOIVBz/IK90Ejo0bFc2/UXb7VxGND96dfhCvSU/L6RP1v8MRyIPdF0o7ybnYbQ==



Fecha y hora de emisión	02 de Junio del 2026 16:23:51
Fecha y hora de certificación:	02 de Junio del 2026 16:23:51
No. de serie del certificado del emisor:	00001000000718353676
No. de serie del certificado del SAT:	00001000000516053874
Tipo de comprobante:	I Ingreso
Método de pago:	PUE Pago en una sola exhibición
Forma de pago:	03 Transferencia electrónica de fondos
Moneda:	MXN
Version CFDI:	4.0
Condiciones de Pago:	Contado
Usuario:	Admin