

EMISOR
 JUAN CARLOS TEJOS CONTRERAS
 RFC: TECJ6810153S3
 Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades
 Empresariales y Profesionales(612)
 AVENIDA DE LOS LEONES
 BUGAMBILIAS, CP. 45238
 Zapopan, Jalisco, MEXICO
 Lugar Expedición :45238

Fecha
 01 de Septiembre del 2025
 16:40:56

Pre-Factura
 PRE5

Folio Fiscal
 0000000-0000-0000-0000-0000000000

Receptor

BAILEY SEAN MICHAEL
 XAXX010101000
 Sin obligaciones fiscales (616)
 Domicilio Fiscal: 45238 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales

Clave Prod/Serv	Código	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131500	ARREN.	1.00	ARRENDAMIENTO SEPTIEMBRE	AGOSTO	-	E48	Servicio	\$56,000.00 \$0.00 Tasa: 0	\$56,000.00

Total con letra

(CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 MXN)

Total
 SUBTOTAL \$56,000.00
 Impuestos Trasladados
 002 0% \$0.00
 TOTAL \$56,000.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

|||0000000-0000-0000-0000-00000000|2025-09-01T15:40:56||U8hKLj0bMRWBSFyhqOpCcJTK2mgKSWGFeYYG56aewK02NYeBD6WbJkdlPqhX/vX+jEL36voXBvV0YZ41pITW7YS0xCGErbxrtuqMZot1vDv+zilbU9j0w6SM21cj/QGA5vHi0wl8Fxs8j8+NV22+w4Vzr24nluj6ZLL86yLs6yhOyGrrAjkKzZwlKUw/SBHo9R/qmYankq6Jq2CSNyYPNfLEmNUzxLgMa+Pk7c1IC7SfW+h8+z72tqtVmoqFu5vxMCAloJwcTP1dsq82uXKL0/qw6EeDl2ExuWGY0MVu4YUXez/oiHzX3L/N+uju8fQDfEiP3zslcnAJfVNw2Q==|||

Sello Digital del Emisor

U8hKLj0bMRWBSFyhqOpCcJTK2mgKSWGFeYYG56aewK02NYeBD6WbJkdlPqhX/vX+jEL36voXBvV0YZ41pITW7YS0xCGErbxrtuqMZot1vDv+zilbU9j0w6SM21cj/QGA5vHi0wl8Fxs8j8+NV22+w4Vzr24nluj6ZLL86yLs6yhOyGrrAjkKzZwlKUw/SBHo9R/qmYankq6Jq2CSNyYPNfLEmNUzxLgMa+Pk7c1IC7SfW+h8+z72tqtVmoqFu5vxMCAloJwcTP1dsq82uXKL0/qw6EeDl2ExuWGY0MVu4YUXez/oiHzX3L/N+uju8fQDfEiP3zslcnAJfVNw2Q==

Sello Digital del SAT



Fecha y hora de emisión: 01 de Septiembre del 2025 16:40:56
 Fecha y hora de certificación: 01 de Septiembre del 2025 15:40:56
 No. de serie del certificado del emisor: 00001000000710331338
 No. de serie del certificado del SAT:
 Tipo de comprobante: I Ingreso
 Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición
 Forma de pago: 01 Efectivo
 Moneda: MXN
 Versión CFDI: 4.0
 Condiciones de Pago:
 Usuario: Admin