

EMISOR
 JUAN CARLOS TEJOS CONTRERAS
 RFC: TECJ6810153S3
 Regimen Fiscal :Arrendamiento(606)
 AVENIDA DE LOS LEONES
 BUGAMBILIAS, CP. 45238
 Zapopan,Jalisco,MEXICO
 Lugar Expedicion :45238

Fecha	Factura
06 de Noviembre del 2025 15:19:22	F35
Folio Fiscal	
5F37EDA4-E51F-4F2B-951B-C13BBB7CDBBA	

Receptor

BAILEY SEAN MICHAEL
 XAXX010101000
 Sin obligaciones fiscales (616)
 Domicilio Fiscal: 45238 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131500	ARREN.	1.00	ARRENDAMIENTO DEL MES DE NOVIEMBRE 2025	E48	Servicio	\$28,000.00	002 IVA Exento	-	\$28,000.00
Predial : 14012120010001111481501									

Total con letra

(VEINTIOCHO MIL PESOS 00/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$28,000.00
TOTAL	\$28,000.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|5F37EDA4-E51F-4F2B-951B-C13BBB7CDBBA|2025-11-06T15:19:22|fvmPxOKWUfc1C3oluRW5Rsl5lxay72qaO4OVnQZ6jLJklGdR+MYG61ri7bh60QB8Wo45NFFIPenJgDxmOOOowhQehelU+2X0wt7ycX1oeUygcPCtY2tckMxyh3lD9zkXEORgh2/SSXc1HYasXNb1ziwAoLQ+c8do0/P5leKujBIMi+Yyy8B12jUsFSeiniSwikTtQGTz54UKYqOUFbguBqY9XSxx2FJCgCdUalsIEWpU40QKSMkEn13JLnVwHnreeHVU+sR1cU+Guph8uJ4Rx6uFv7Msqmx+zZLXFwA08sNIDE1c8GSkyYnmLEvX6cgrHoOqhucgAApuDjYzwp4qw==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

fvmPxOKWUfc1C3oluRW5Rsl5lxay72qaO4OVnQZ6jLJklGdR+MYG61ri7bh60QB8Wo45NFFIPenJgDxmOOOowhQehelU+2X0wt7ycX1oeUygcPCtY2tckMxyh3lD9zkXEORgh2/SSXc1HYasXNb1ziwAoLQ+c8do0/P5leKujBIMi+Yyy8B12jUsFSeiniSwikTtQGTz54UKYqOUFbguBqY9XSxx2FJCgCdUalsIEWpU40QKSMkEn13JLnVwHnreeHVU+sR1cU+Guph8uJ4Rx6uFv7Msqmx+zZLXFwA08sNIDE1c8GSkyYnmLEvX6cgrHoOqhucgAApuDjYzwp4qw==

Sello Digital del SAT

YM/W/Ue2+eLpkW0nYma85Dp2mll2YIfQl/RffleOLkZaTrmTeCLALG5YozxE+rQc4Rk9fSvQgfHf4ZCSHgKExiFf0sUCvgy/DJx269o69VfxC7OVKilCD3m2HQ28w5ej/ft/j1aVsdlz5QLBAOj+zPil3OxAVmpCGScGRzUdLxjfx/BahJIAWyBOsfQvN3J1R4/bk4wagkSxclB1b5Wg+ClnNaU803lKWZAmbq8YD3xALjg5wUf5Rt7g1kQY5MUP8XYdUiBUD+bT9Ize5+D3fow5tP3IFzyhwJIAf+OEq60y0OcEn68lwmZXjV762V/XmgOeE6vupYya3tr5rA==



Fecha y hora de emisión: 06 de Noviembre del 2025 15:19:22
 Fecha y hora de certificación: 06 de Noviembre del 2025 15:19:22
 No. de serie del certificado del emisor: 00001000000710331338
 No. de serie del certificado del SAT: 00001000000516053874
 Tipo de comprobante: I Ingreso
 Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición
 Forma de pago: 01 Efectivo
 Moneda: MXN
 Version CFDI: 4.0
 Condiciones de Pago: Contado
 Usuario: Admin