

**EMISOR**

JUAN CARLOS TEJOS CONTRERAS  
 RFC: TECJ6810153S3  
 Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades  
 Empresariales y Profesionales(612)  
 AVENIDA DE LOS LEONES  
 BUGAMBILIAS, CP. 45238  
 Zapopan,,Jalisco,MEXICO  
 Lugar Expedicion :45238

**Fecha**

08 de Abril del 2026 12:56:26

**Factura**

F55

**Folio Fiscal**

1EA6F710-1E19-434F-9221-92740BE5C8BA

**Receptor**

BAILEY SEAN MICHAEL  
 XAXX010101000  
 Sin obligaciones fiscales (616)  
 Domicilio Fiscal: 45238 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uní.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131500	ARREN.	1.00	ARRENDAMIENTO MES ABRIL 2026 Predial : 14012120010001111481501	E48	Servicio	\$24,643.00	002 IVA Exento	-	\$24,643.00

**Total con letra**

(VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 00/100 MXN)

**Total**

SUBTOTAL \$24,643.00  
 TOTAL \$24,643.00

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT**

||1.1|1EA6F710-1E19-434F-9221-92740BE5C8BA|2026-04-08T12:56:26|ZmZK4pVdQ5/SJGF3yE5URrDA9FFALpf6YtqbGVAE5K5dFs9xisMyhc/AQB4t4V7BgfWC0imSHzz1lwLDiHmDp6KeDkYpr0gpOvZ  
 EJQIHd8O1BV4tleCbgdUZPiMvEyoqHLfuf5eSNT02gcbH2tz4JahwkiGXnvoJStT/mlNajM1t64/CeXk4ShNa4jylsRiq6TzWwkFDVV9WC0c4W3Z2WNFPc0yFN0zTbm6LnlJMeCnLpk8w5SNFAcL9bBvVZo  
 sXg17JNRtewEtF+tX43clC/sWM+zSNGhJgVQFcrxx9pnrXOhy1cYBwGGMoRc3Y92wqv5XFdt39iHHQF4sQ+ig==|00001000000516053874||

**Sello Digital del Emisor**

ZmZK4pVdQ5/SJGF3yE5URrDA9FFALpf6YtqbGVAE5K5dFs9xisMyhc/AQB4t4V7BgfWC0imSHzz1lwLDiHmDp6KeDkYpr0gpOvZEJQIHd8O1BV4tleCbgdUZPiMvEyoqHLfuf5eSNT02gcbH2tz4Jahwki  
 GXnvoJStT/mlNajM1t64/CeXk4ShNa4jylsRiq6TzWwkFDVV9WC0c4W3Z2WNFPc0yFN0zTbm6LnlJMeCnLpk8w5SNFAcL9bBvVZosXg17JNRtewEtF+tX43clC/sWM+zSNGhJgVQFcrxx9pnrXOhy1cYBwGG  
 MoRc3Y92wqv5XFdt39iHHQF4sQ+ig==

**Sello Digital del SAT**

RCI3DhB1uPhkOfp7kYvTOMmf5nvI69d1EB6IUeL8WlalsPD/U3oLpgR8Lyf/wOTyZK9iVTASYOquyjcVol58nYbAVW3lamnT7sShwsAOV5u+4svWqnPoiK8eBJOh4OOpoErpw8cMGDVSAcdGFqNMr17lnl8  
 wVGGElZxatO0gm9nCndVmy4isayIAaJXFVyoKp8B6hZN94QJ2dmRAFdzLUBUfzdh3ppqLIL7Sxle/mYtTWCHpGBSmp67/557YtLxj5JaGUyqheHHB5zH1kDZ90qp8UDZjZhmKHKHdvn7cGbkClBpmjVeHH  
 CNcfzQhUWLpxhTYSrY0c/q1Z6kBg==



Fecha y hora de emisión: 08 de Abril del 2026 12:56:26  
 Fecha y hora de certificación: 08 de Abril del 2026 12:56:26  
 No. de serie del certificado del emisor: 00001000000710331338  
 No. de serie del certificado del SAT: 00001000000516053874  
 Tipo de comprobante: I Ingreso  
 Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición  
 Forma de pago: 01 Efectivo  
 Moneda: MXN  
 Version CFDI: 4.0  
 Condiciones de Pago: Contado  
 Usuario: Admin