



EMISOR
DAVID ISRAEL DIAZ CARDENAS
RFC: DICD861127KD9
Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades
Empresariales y Profesionales(612)
PATRIA
OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO, CP.
45590
Tlaquepaque,Jalisco,MEXICO
Lugar Expedicion :45590

Fecha
02 de Septiembre del 2025
14:09:08

Factura
F2

Folio Fiscal
5798959E-A55D-431F-A5F8-7E3DBC96839D

Receptor

VILLAS ARCADIA
VAR150930P60
Personas Morales con Fines no Lucrativos (603)
Domicilio Fiscal: 45190 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131800	ADMIN.	1.00	ADMINISTRACION VILLAS ARCADIA SEPTIEMBRE	CONDominio MES DE	E48	Servicio	\$12,500.00	002 IVA \$2,000.00 Tasa: 0.16	\$12,500.00

Total con letra

(CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$12,500.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$2,000.00
TOTAL	\$14,500.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|5798959E-A55D-431F-A5F8-7E3DBC96839D|2025-09-02T14:09:09|J8r6Ah2uG+MLc4cdGB27k8wbjvlqDH6DLj0Swaagr1iJt28+n0pF/lg9DM/iW578kw3bUMtYmvyqxjSasiu9Zvm95TrIZqvQXUbDfDjTPvxsgsINnUFVBAiYy59y6tRS4REoOo0fpwmwIC+ezqPHWxSOsKivRnj57BGhDkpQDD/HpeliXee9mTsNYf5nlCrsgEdGGKLN3O1blW632SqBcfaD00+bEESf80sbYinqgOgiYNqrpDTol+5Ek6eWdNrwoGh/DkIXB7JD9OCFfM7NkxYPy8lhPPwklkuoP0zEE9RrVGuxNIVceS18bvmhokw7eK1oQtvBVPLYWut2Ow==[00001000000516053874]|

Sello Digital del Emisor

J8r6Ah2uG+MLc4cdGB27k8wbjvlqDH6DLj0Swaagr1iJt28+n0pF/lg9DM/iW578kw3bUMtYmvyqxjSasiu9Zvm95TrIZqvQXUbDfDjTPvxsgsINnUFVBAiYy59y6tRS4REoOo0fpwmwIC+ezqPHWxSOsKivRnj57BGhDkpQDD/HpeliXee9mTsNYf5nlCrsgEdGGKLN3O1blW632SqBcfaD00+bEESf80sbYinqgOgiYNqrpDTol+5Ek6eWdNrwoGh/DkIXB7JD9OCFfM7NkxYPy8lhPPwklkuoP0zEE9RrVGuxNIVceS18bvmhokw7eK1oQtvBVPLYWut2Ow==

Sello Digital del SAT

WguFO4pykb9JyKHnJdS6z+mcWgdZKuiRgWWiFH3G3nPZlH+JifnVKbPdNRTzZDwaSWUrsPsX7oA8DXlupj0JuSiThD7HE7OL9vP+VqUoAhyUDc+jj7mu7C2poCZt6KPFg4waBv5qe4iMGKoA6WdUtZiFbFK7rAN4cyZMWdQTKiimqxUf3Mg8O+UBVBLUcy2TwX3kJEvTBzjOgXhTRxuKIJ0oCkBzwK6DSIRdsW5lZjke/WDGOovglBeorSXUNZyh/veZIErJUuuBdueo8FjanZhK5Qh/ciuQN6rMAXiJSJaO3LxfahmPALcdV/AFboVbbusnEnjeHTIOjb+/Q==



Fecha y hora de emisión: 02 de Septiembre del 2025 14:09:08
Fecha y hora de certificación: 02 de Septiembre del 2025 14:09:09
No. de serie del certificado del emisor: 00001000000718353676
No. de serie del certificado del SAT: 00001000000516053874
Tipo de comprobante: I Ingreso
Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición
Forma de pago: 03 Transferencia electrónica de fondos
Moneda: MXN
Version CFDI: 4.0
Condiciones de Pago: Contado
Usuario: Admin