



**EMISOR**  
XOCHILT CASAS CHAVEZ  
RFC: CACX7605101P8  
Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales(612)  
CONDOMINIOS CONSTITUCION  
MONTERREY CENTRO, CP. 64000  
Monterrey,Nuevo Leon,MEXICO  
Lugar Expedicion :64000

Fecha	Factura
10 de Enero del 2025 17:52:31	F244
Folio Fiscal	
BDE8BF87-9DBF-4CB8-B081-07F0FBC2ECA4	

Receptor

CLIENTE EMPRESA  
XAXX010101000  
Sin obligaciones fiscales (616)  
Domicilio Fiscal: 64000 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales

Lugar 1300 CP: 64000  
Guadalajara, Jalisco, MEXICO.

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
01010101	SERV2	1.00	RENTA	E48	Servicio	\$25,000.00	002 IVA \$4,000.00 Tasa: 0.16 002 IVA \$2,666.68 Tasa: 0.106667 001 ISR \$312.50 Tasa: 0.0125	-	\$25,000.00

Total con letra

(VEINTISÉIS MIL VEINTE PESOS 83/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$25,000.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$4,000.00
Impuestos Retenidos	
002 0.106667%	\$2,666.67
001 0.0125	\$312.50
TOTAL	\$26,020.83

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|BDE8BF87-9DBF-4CB8-B081-07F0FBC2ECA4|2025-01-10T17:52:32|FCEuBcCbg0GHIN6wNSmuZWSIZeSqFwHVOhGzWYzmlUtrkQDd83SCvvFKE+HFLebZPW+BVMV5VyhL+MmzGZmhSKvD+kU1J8G3Uamb0jrGwHY7zQYI4oXaEk+yl1Kt3DSH66vOvMjcopF9aWKQXQrWI0yt8xQeewYEMGYtHLqrU3zNnR/Qx+oeQ9NasjBM7cPQ1/8BVzOP0sSjsW904euCEvuSxRjoxg5QHq75TkFCGnRjBoCSozMvyWBrqvqdcT1G9a2MpxPWC2nUNIngXpZvz4tFNxkH5ZnnhHRTgXCO5slzUDUGnAFJAWnJ+2EtShxcl9zGi9D6gXFoloGQJOV7g==|30001000000500003456||

Sello Digital del Emisor

FCEuBcCbg0GHIN6wNSmuZWSIZeSqFwHVOhGzWYzmlUtrkQDd83SCvvFKE+HFLebZPW+BVMV5VyhL+MmzGZmhSKvD+kU1J8G3Uamb0jrGwHY7zQYI4oXaEk+yl1Kt3DSH66vOvMjcopF9aWKQXQrWI0yt8xQeewYEMGYtHLqrU3zNnR/Qx+oeQ9NasjBM7cPQ1/8BVzOP0sSjsW904euCEvuSxRjoxg5QHq75TkFCGnRjBoCSozMvyWBrqvqdcT1G9a2MpxPWC2nUNIngXpZvz4tFNxkH5ZnnhHRTgXCO5slzUDUGnAFJAWnJ+2EtShxcl9zGi9D6gXFoloGQJOV7g==

Sello Digital del SAT

MZTRWPthkCX5oRGov0jMb7k7YKR5jUClwmmKCdFGQJwV6JQaHZj9kMow51MQB7tp+HGFgUSXnLDCtHR5ySJSomBMWzL6mkqrxYCMXjgFSGRjyJLonuRYUpbco5/p7RCnoOwTON7tklxoNPRXDPf3uF1Calcq1QlWIKTu29CWw959NGRHlgZDnsu6UEG/otl+P2/u3qwUw4jCPKTEenMNCwBGqr5gWxqpPSE14leZVKpB66J5RKXT+eHI2NY8sbY/I81xD/PaXwkXMa1nP00414zV2ln0JIEeFpRuF5wfsW+kazbaMomN8ugDF0f4AqBcf0GCptynW2riddGss4bw==



Fecha y hora de emisión  
10 de Enero del 2025 17:52:31  
Fecha y hora de certificación:  
10 de Enero del 2025 17:52:32  
No. de serie del certificado del emisor:  
30001000000500003316  
No. de serie del certificado del SAT:  
30001000000500003456  
Tipo de comprobante:  
Ingreso  
Método de pago:  
PPD Pago en parcialidades o diferido  
Forma de pago:  
99 Por definir  
Moneda:  
MXN  
Version CFDI:  
4.0  
Condiciones de Pago:  
Usuario:  
Admin