



**EMISOR**  
XOCHILT CASAS CHAVEZ  
RFC: CACX7605101P8  
Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades  
Empresariales y Profesionales(612)  
CONDOMINIOS CONSTITUCION  
MONTERREY CENTRO, CP. 64000  
Monterrey,Nuevo Leon,MEXICO  
Lugar Expedicion :64000

Fecha
31 de Enero del 2025 15:04:42

Factura
F264

Folio Fiscal
5738F8F6-8507-4F5D-9518-8987AE47BC00

**Receptor**

CLIENTE EMPRESA XAXX010101000 Sin obligaciones fiscales (616) Domicilio Fiscal: 64000 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales	Lugar 1300 CP: 64000 Guadalajara, Jalisco, MEXICO.
--	---

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
01010101	RENTA	1.00	ARRENDAMIENTO Predial : EC034015	E48	Servicio	\$100.00	002 IVA \$16.00 Tasa: 0.16	-	\$100.00

**Total con letra**

(CIENTO DIECISÉIS PESOS 00/100 MXN)

**Total**

SUBTOTAL	\$100.00
<b>Impuestos Traslados</b>	
002 16%	\$16.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$116.00</b>

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT**

||1.1|5738F8F6-8507-4F5D-9518-8987AE47BC00|2025-01-31T15:04:42|PLHmygBpGDWRj63aMGilyF0Dtvf61eiO9jyghGUfgKTLi/+W1zGclgWRA/5c9tGQYqHnYQV4KfB+ABWgK16POefbVZe852NMcvwR//qeTJndZ5mqtzxnfnHfAba1MfoZt4HYShgYXSR3+H4OJ7s4WXs2fJMiYzVXeJNihF78xA5dlyHI3V2fQt4KgPz3y3vds2zv4+bpl7Lxii59dctq1d01XnAUFRQ/VRENPh2wZqa78Zf9vnLUWx5BwcnSYCpz8BHfktRA+MH1//J26HZVUtp1VapBB4ZgzhPglaenXKmvD49hYLBX/Y94AOB5TrPyBgWEz7wwwYafJAcYA==|30001000000500003456||

**Sello Digital del Emisor**

PLHmygBpGDWRj63aMGilyF0Dtvf61eiO9jyghGUfgKTLi/+W1zGclgWRA/5c9tGQYqHnYQV4KfB+ABWgK16POefbVZe852NMcvwR//qeTJndZ5mqtzxnfnHfAba1MfoZt4HYShgYXSR3+H4OJ7s4WXs2fJMiYzVXeJNihF78xA5dlyHI3V2fQt4KgPz3y3vds2zv4+bpl7Lxii59dctq1d01XnAUFRQ/VRENPh2wZqa78Zf9vnLUWx5BwcnSYCpz8BHfktRA+MH1//J26HZVUtp1VapBB4ZgzhPglaenXKmvD49hYLBX/Y94AOB5TrPyBgWEz7wwwYafJAcYA==

**Sello Digital del SAT**

GkOhU9PxieSx7MRTGa69ltsR2dy9RNI+hNODodGotR29VoR2irrv4Ms1A7RT0PZizgt3RLauPxQ6xHbRB1AF02KfvtAUTD/Xy46a+BZIEEUst/gg3ZDxGXQjm5Cq9yETM5MzD2lbtbSxWf5LFc07hrANI/SVNolS3Cx0lucyRPTqPejZhdNMKPPSE+P+m9MYeHVW6Qx1zyrweZcir+LoqxLeUg4vHmg2j258nhRUxhc+8TZCIZik1MHKLC5RKvCn+gQdKxe3BgxKID5YVcV7iFiBEIwqJlIfEx8LqNMSHV0KxjwmMIHW9rKMJZB0M7No/K1A1kzkDWrmYjGMrig==



Fecha y hora de emisión: 31 de Enero del 2025 15:04:42  
Fecha y hora de certificación: 31 de Enero del 2025 15:04:42  
No. de serie del certificado del emisor: 30001000000500003316  
No. de serie del certificado del SAT: 30001000000500003456  
Tipo de comprobante: I Ingreso  
Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición  
Forma de pago: 01 Efectivo  
Moneda: MXN  
Version CFDI: 4.0  
Condiciones de Pago:  
Usuario: Admin