



**EMISOR**  
XOCHILT CASAS CHAVEZ  
RFC: CACX7605101P8  
Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades  
Empresariales y Profesionales(612)  
CONDOMINIOS CONSTITUCION  
MONTERREY CENTRO, CP. 64000  
Monterrey,Nuevo Leon,MEXICO  
Lugar Expedicion :64000

Fecha	Factura
01 de Abril del 2025 11:28:10	F295

Folio Fiscal
7B4674BB-8AF2-4253-8787-6A2003A44F21

**Receptor**

CHRISTIAN GEOVANNI HERNANDEZ PARTIDA XAXX010101000 Sin obligaciones fiscales (616) Domicilio Fiscal: 64000 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales	Linda Vista 1609 CP: 64000 Monterrey, Nuevo Leon, MEXICO.
---	--

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
01010101	SERV2	1.00	Comision generada por la reservación con clave 131611294-1	E48	Servicio	\$33,000.00	002 IVA \$5,280.00 Tasa: 0.16 002 IVA \$3,520.01 Tasa: 0.106667 001 ISR \$3,300.00 Tasa: 0.1	-	\$33,000.00

**Total con letra**

(TREINTA Y UNO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 99/100 MXN)

**Total**

SUBTOTAL	\$33,000.00
<b>Impuestos Traslados</b>	
002 16%	\$5,280.00
<b>Impuestos Retenidos</b>	
002 0.106667%	\$3,520.01
001 0.1	\$3,300.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$31,459.99</b>

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT**

||1.1|7B4674BB-8AF2-4253-8787-6A2003A44F21|2025-04-01T11:28:10|M06dGzxeK6Vx/G235fCgkr/1ukCoqEyRLddu2tWEvP2e6XCOozlgUlpGyiaIWpReJwb07SmFJp8IHgZG1W4aiQZ+tAOx2wsl4ReKZH  
D/2k4s9rbilLk+gOOkAzJmpMrm6WQ6EJMyGLvpsU7OTrWq2jrexsrIg76+xay5bK6VyocYVvsZX2GCgMD2OeO/peB3XOZcsj4R8mJdmPMV5o4PSxQiCykABP4cp5aGr6lQoxiNO91Si6oZMoG7fy2nui3L0EFH5  
1YzEq0kTNW79JXcoEKD0JAahqafIzzmBFhQDBI0OdkPRkJtoz4X05O5Vhk1ZzcHY+pZwtRPvvt4ENICA==|30001000000500003456||

**Sello Digital del Emisor**

M06dGzxeK6Vx/G235fCgkr/1ukCoqEyRLddu2tWEvP2e6XCOozlgUlpGyiaIWpReJwb07SmFJp8IHgZG1W4aiQZ+tAOx2wsl4ReKZH/2k4s9rbilLk+gOOkAzJmpMrm6WQ6EJMyGLvpsU7OTrWq2jrexsrIg76+x  
ay5bK6VyocYVvsZX2GCgMD2OeO/peB3XOZcsj4R8mJdmPMV5o4PSxQiCykABP4cp5aGr6lQoxiNO91Si6oZMoG7fy2nui3L0EFH51YzEq0kTNW79JXcoEKD0JAahqafIzzmBFhQDBI0OdkPRkJtoz4X05O5V  
hk1ZzcHY+pZwtRPvvt4ENICA==

**Sello Digital del SAT**

fQcu6bT0knjJcw1XD04F4CvuwT2qLaYn2cBhW19foZJNGUEt1xCBL4381YBRLjCFXpXwnUPVJHpiEe6xw\$4RPgTZr4bcBahHu805sF87IFejBJ55MaUq9/IMTyZmhXzSR+zk+RNZbpxluun2W0huJuz5llqKV  
8QWJjkm6UoOhN1016QIGIKKPZlrx1VR4W1NOcTfokcBN4WfoNQLHcLNsP7zqFDYfatqcPD80fjHHPQOYHRIlyruTS3geY4guksDmC5HEkvXocxErm+VGvJNYi4VWku4a0N7AP8+I4fN+XdlWQDfPjvGBcG  
ANnl9Q7felR5DxG0YkXsRMplMdtw==



Fecha y hora de emisión  
Fecha y hora de certificación:  
No. de serie del certificado del emisor:  
No. de serie del certificado del SAT:  
Tipo de comprobante:  
Método de pago:  
Forma de pago:  
Moneda:  
Version CFDI:  
Condiciones de Pago:  
Usuario:

01 de Abril del 2025 11:28:10  
01 de Abril del 2025 11:28:10  
30001000000500003316  
30001000000500003456  
I Ingreso  
PUE Pago en una sola exhibición  
01 Efectivo  
MXN  
4.0  
Admin