

**EMISOR**  
JUAN CARLOS TEJOS CONTRERAS  
RFC: TECJ6810153S3  
Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades  
Empresariales y Profesionales(612)  
AVENIDA DE LOS LEONES  
BUGAMBILIAS, CP. 45238  
Zapopan,Jalisco,MEXICO  
Lugar Expedicion :45238

Fecha	Factura
28 de Agosto del 2025 10:17:46	F20
Folio Fiscal	
827DBB33-C932-4245-B134-845DC6CA0E20	

Receptor

BAILEY SEAN MICHAEL  
XAXX010101000  
Sin obligaciones fiscales (616)  
Domicilio Fiscal: 45238 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131500	ARREN.	1.00	ARRENDAMIENTO	E48	Servicio	\$1.00	002 IVA	-	\$1.00
Predial : 14012120010001111481501							\$0.16 Tasa: 0.16		

Total con letra

(UNO PESOS 16/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$1.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$0.16
TOTAL	\$1.16

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1||827DBB33-C932-4245-B134-845DC6CA0E20|2025-08-28T10:17:46|U1IA5BxBzII4OhDQ681jG2belX5wMdTwtE0FhL3sLy7JWkFRqMGxIqF6GzzTINp/RiNyhmg+WoX2byte7vucVib37ZLB72ZCzVTVItSkXAi55W2tFH+qNc9YDQm5e7g/cldXLQPkm48dB3+pPtdMyF4Rt4ChWVkam6WRA8sTrvaSiErlVI9+KHDkNqVJzbFwInfozT+dhadS8kQTq3Rp59f9qb3WuKaG8M4J6n97jDs9p+OAHvIJEhk4aAgsEWhbZriQfwAdSUOGiXZlhiQZ8f7kesyDB+p2TkWhS4j3KqOW/AyGoPU4PK3oqfYStLhQmkypb+YtbOp7+iQOvbfA==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

U1IA5BxBzII4OhDQ681jG2belX5wMdTwtE0FhL3sLy7JWkFRqMGxIqF6GzzTINp/RiNyhmg+WoX2byte7vucVib37ZLB72ZCzVTVItSkXAi55W2tFH+qNc9YDQm5e7g/cldXLQPkm48dB3+pPtdMyF4Rt4ChWVkam6WRA8sTrvaSiErlVI9+KHDkNqVJzbFwInfozT+dhadS8kQTq3Rp59f9qb3WuKaG8M4J6n97jDs9p+OAHvIJEhk4aAgsEWhbZriQfwAdSUOGiXZlhiQZ8f7kesyDB+p2TkWhS4j3KqOW/AyGoPU4PK3oqfYStLhQmkypb+YtbOp7+iQOvbfA==

Sello Digital del SAT

kl5JQSAASvk0qIRCFm4ji2XTU9d5Oluz0TAri+Mqmqdi5yGy8mtQsR/p8YswMb9zJX1jCX9Js/vy3Y5/qKy7yENP4NIMfKU/WX8s0yBlvzna6bMGeV177LABXrHJp+XY0z/2vkgMTgs7y6PMJJU9qIzLB6qX5b92NFssDBG00YPB0tDPohzjPyIFbw0PIPBbrR1wo2xqfjCK+GkGu8PrL0kqnb/UVYzPeBvyKaOkr45sis5Y2hASXpFk4lyWvSYbMpJIEJmkz7pi7vPWUJm/dj+mJhCw1REI/ULgL4+JQ186fQv6wlKThy1+I8j0mkiH1BNZT808sAp+T/Ty+CdaA==



Fecha y hora de emisión	28 de Agosto del 2025 10:17:46
Fecha y hora de certificación:	28 de Agosto del 2025 10:17:46
No. de serie del certificado del emisor:	00001000000710331338
No. de serie del certificado del SAT:	00001000000516053874
Tipo de comprobante:	I Ingreso
Método de pago:	PUE Pago en una sola exhibición
Forma de pago:	03 Transferencia electrónica de fondos
Moneda:	MXN
Version CFDI:	4.0
Condiciones de Pago:	Contado
Usuario:	Admin