

EMISOR
JUAN CARLOS TEJOS CONTRERAS
RFC: TECJ6810153S3
Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades
Empresariales y Profesionales(612)
AVENIDA DE LOS LEONES
BUGAMBILIAS, CP. 45238
Zapopan,Jalisco,MEXICO
Lugar Expedicion :45238

Fecha	Factura
29 de Agosto del 2025 11:01:52	F21

Folio Fiscal
5FA789AE-B52B-4E4C-8061-9313D2260E95

Receptor
BAILEY SEAN MICHAEL XAXX010101000 Sin obligaciones fiscales (616) Domicilio Fiscal: 45238 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales


Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131500	ARREN.	1.00	ARRENDAMIENTO SEPTIEMBRE Predial : 14012120010001111481501	-	E48	Servicio	\$56,000.00	002 IVA Exento	\$56,000.00

Total con letra	Total
(CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 MXN)	SUBTOTAL \$56,000.00 TOTAL \$56,000.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT
1.1 5FA789AE-B52B-4E4C-8061-9313D2260E95 2025-08-29T11:01:52 eh9gSc5FIMVvhn5uTxby6lpWQTPcQ9/ATEzuPhmEubL3X1aduAQCahDsdE9603R0weUNe2zuRcv23J1TZ1Q6PwVfY2J+nBruAQVbhVkpKHF5zQYU/TrhidKnhlrmo7LgaoU4PodkujQJ/Ynd9Tj/dvsZya5H3NrdXpurirli/mpBe1Ca9F2Drpvm26cJVAHnDDRxnNWqwny8tNW79OScMHwa+BqglG/IErTADiFu5leZdxSuk8XKL54UjWAKtUUmEYz/TmfyekBhNjU61zGANbd7DwAr91z5kOOcxBmEAmYw+a8vBH9AmoqwoxJ0yTJZGCPs+g04yL64BLSlo8MA== 00001000000516053874

Sello Digital del Emisor
eh9gSc5FIMVvhn5uTxby6lpWQTPcQ9/ATEzuPhmEubL3X1aduAQCahDsdE9603R0weUNe2zuRcv23J1TZ1Q6PwVfY2J+nBruAQVbhVkpKHF5zQYU/TrhidKnhlrmo7LgaoU4PodkujQJ/Ynd9Tj/dvsZya5H3NrdXpurirli/mpBe1Ca9F2Drpvm26cJVAHnDDRxnNWqwny8tNW79OScMHwa+BqglG/IErTADiFu5leZdxSuk8XKL54UjWAKtUUmEYz/TmfyekBhNjU61zGANbd7DwAr91z5kOOcxBmEAmYw+a8vBH9AmoqwoxJ0yTJZGCPs+g04yL64BLSlo8MA==

Sello Digital del SAT
iOkGaA6XcrkAce2PEpkVSWgx1W9dE6npA0vXljqCGWpD6l6iYSF4piOydtAY9PysaCeH/tx6v/SK8dyhM39Ku+ViYg88+L3uSzk5CKC2JfQ8xS/fhklW2coD0ta1ycUBu20qzNHpRurjFGB6DVyc5umWEgakaEfcDRICaVihTDYqQXp+0jqCIUgXT3bd9NcNGd6tH98AY0psJu11FFVIYHfKSSigrVQ/g3u3iT3R6VWt7c08ilppe+VSSHvEHPZhSvQTUD3rWTOkdCKpHsDI9YYxCz9tBjlvxCCX7FgeFD+m7eb3vaMsCcx+Rrp+tx78YTt4wRYNjqGuDbSn9ABQ==

	Fecha y hora de emisión Fecha y hora de certificación: No. de serie del certificado del emisor: No. de serie del certificado del SAT: Tipo de comprobante: Método de pago: Forma de pago: Moneda: Version CFDI: Condiciones de Pago: Usuario:	29 de Agosto del 2025 11:01:52 29 de Agosto del 2025 11:01:52 00001000000710331338 00001000000516053874 I Ingreso PUE Pago en una sola exhibición 01 Efectivo MXN 4.0 Contado Admin
--	---	---