

EMISOR
 JUAN CARLOS TEJOS CONTRERAS
 RFC: TECJ6810153S3
 Regimen Fiscal :Arrendamiento(606)
 AVENIDA DE LOS LEONES
 BUGAMBILIAS, CP. 45238
 Zapopan, Jalisco, MEXICO
 Lugar Expedición :45238

Fecha	Factura
01 de Septiembre del 2025 16:48:22	F25
Folio Fiscal	
0D962C35-508E-4A78-8111-02CD5F79AA0A	

Receptor	
BAILEY SEAN MICHAEL XAXX010101000 Sin obligaciones fiscales (616) Domicilio Fiscal: 45238 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales	


Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131500	ARREN.	1.00	ARRENDAMIENTO AGOSTO SEPTIEMBRE	-	E48	Servicio	\$56,000.00	002 IVA Exento	\$56,000.00
Predial : 14012120010001111481501									

Total con letra	Total
(CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 MXN)	SUBTOTAL \$56,000.00
	TOTAL \$56,000.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT
1.1 0D962C35-508E-4A78-8111-02CD5F79AA0A 2025-09-01T16:48:23 OXNeOAcKVxsVnILz+2XZdMJFs12A5ZWg7uSamz1oQtNrZiOMYHcQU/n87694tbfPJXqFEVrtuuhuusPFZOa9jabf1j1Dee26NSCisGn16qb+N/SRx5MLyRWLHosfBU5hkYH2nfXhWlKNUXhbb9d47NqZWObL2XQL7PNbX6gJnceqPFyo0KyHY4ZvT9JxF/A0Lee111p9Smm9PmDuaPwxrAO65knBlyFaz9XqpyvMU7dOsmEnqZLsVstC6owB12ISlvzQ541OdeBPeYpgouL1mlacg8AmnonGPPB05R4b7RQVKEKmpz6YaUKg25MFYUQECJXdfZcBeqVG7EULtPHPqQ== 00001000000516053874

Sello Digital del Emisor
OXNeOAcKVxsVnILz+2XZdMJFs12A5ZWg7uSamz1oQtNrZiOMYHcQU/n87694tbfPJXqFEVrtuuhuusPFZOa9jabf1j1Dee26NSCisGn16qb+N/SRx5MLyRWLHosfBU5hkYH2nfXhWlKNUXhbb9d47NqZWObL2XQL7PNbX6gJnceqPFyo0KyHY4ZvT9JxF/A0Lee111p9Smm9PmDuaPwxrAO65knBlyFaz9XqpyvMU7dOsmEnqZLsVstC6owB12ISlvzQ541OdeBPeYpgouL1mlacg8AmnonGPPB05R4b7RQVKEKmpz6YaUKg25MFYUQECJXdfZcBeqVG7EULtPHPqQ==

Sello Digital del SAT
aubDe4xThLauLQSiSEnqLuAiUYxKJ+EsKVRWX40JOOsZSVOTJnJyQoZeOPpeSlvmtLknrSYXKD384AMLDD5MtsW5MiWAKHx4bTehOpQDa75lojBxwpeVkhfM/UtYi9BunlOQrTleLiAA1L5y2TKQRdC5D/VJm5BjYRLR3kn4LiMTLF20K0uobizZYDrV3DdEezhHoGMrYEp4YqOomO9yBhcpPYIulJKHwsVX/eRX3Jk5ztUEXkAc/2Ft4Y17TRFmYXSOPVvgwrRCu6lMzaDRShQgB3ik4nxqtrRuhPBheKAxmrcV959nrTs kjRSN7gRFkhpNZK2CGT5GwCy8ryg==

	Fecha y hora de emisión	01 de Septiembre del 2025 16:48:22
	Fecha y hora de certificación:	01 de Septiembre del 2025 16:48:23
	No. de serie del certificado del emisor:	00001000000710331338
	No. de serie del certificado del SAT:	00001000000516053874
	Tipo de comprobante:	I Ingreso
	Método de pago:	PUE Pago en una sola exhibición
	Forma de pago:	01 Efectivo
	Moneda:	MXN
Version CFDI:		4.0
Condiciones de Pago:		Contado
Usuario:		Admin