

EMISOR
 JUAN CARLOS TEJOS CONTRERAS
 RFC: TECJ6810153S3
 Regimen Fiscal :Arrendamiento(606)
 AVENIDA DE LOS LEONES
 BUGAMBILIAS, CP. 45238
 Zapopan,Jalisco,MEXICO
 Lugar Expedicion :45238

Fecha 01 de Septiembre del 2025 16:36:00	Pre-Factura PRE4
Folio Fiscal 0000000-0000-0000-0000-000000000	

Receptor

BAILEY SEAN MICHAEL
 XAXX010101000
 Sin obligaciones fiscales (616)
 Domicilio Fiscal: 45238 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131500	ARREN.	1.00	ARRENDAMIENTO AGOSTO SEPTIEMBRE	-	E48	Servicio	\$56,000.00	002 IVA \$0.00 Tasa: 0	\$56,000.00

Total con letra

(CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$56,000.00
Impuestos Traslados	
002 0%	\$0.00
TOTAL	\$56,000.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

|||0000000-0000-0000-0000-000000000|2025-09-01T15:36:00|eTij8cNWHfLTD/WWVoTGnEsNwQy0+tAqyR9JgOJ/41p1RZnNGOkTriGCRAiGyafv9wb6RtNy2Wg7ZABXTq8cT/bECM7yYnQPcZvq7Jo9OaRK6G1u2E5153+MWsWejP4htL0KWFilyp3rpe+U5gmsGwZjhCj4RQ1FZV0eaqFT+nKxhtl+o12PyLpKUHv/JZawKUn73DppolKha6+AMJ1o1oXl1vyoaYu8gTPLus/2iWUnRaDGcad4Kt2FpNYzljmjEBEkSmBu44nZENwN7hEVmhz8Dbgv9b3ICEvmKRPUCdYbbDTZFFws8ZaNkCRik9rhWMhmdn9z0RxYC/5rTCUw==|||

Sello Digital del Emisor

eTij8cNWHfLTD/WWVoTGnEsNwQy0+tAqyR9JgOJ/41p1RZnNGOkTriGCRAiGyafv9wb6RtNy2Wg7ZABXTq8cT/bECM7yYnQPcZvq7Jo9OaRK6G1u2E5153+MWsWejP4htL0KWFilyp3rpe+U5gmsGwZjhCj4RQ1FZV0eaqFT+nKxhtl+o12PyLpKUHv/JZawKUn73DppolKha6+AMJ1o1oXl1vyoaYu8gTPLus/2iWUnRaDGcad4Kt2FpNYzljmjEBEkSmBu44nZENwN7hEVmhz8Dbgv9b3ICEvmKRPUCdYbbDTZFFws8ZaNkCRik9rhWMhmdn9z0RxYC/5rTCUw==

Sello Digital del SAT



Fecha y hora de emisión: 01 de Septiembre del 2025 16:36:00
 Fecha y hora de certificación: 01 de Septiembre del 2025 15:36:00
 No. de serie del certificado del emisor: 00001000000710331338
 No. de serie del certificado del SAT:
 Tipo de comprobante: I Ingreso
 Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición
 Forma de pago: 01 Efectivo
 Moneda: MXN
 Version CFDI: 4.0
 Condiciones de Pago:
 Usuario: Admin