

EMISOR
 RODOLFO ELIAS BENAVIDES HINOJOSA
 RFC: BEHR6001154S2
 Regimen Fiscal :Régimen Simplificado de Confianza (626)
 MONTE PALATINO
 N/A, CP. 66220
 San Pedro Garza Garcia,Nuevo Leon,MEXICO
 Lugar Expedicion :66220

Fecha	Factura
28 de Febrero del 2025 15:02:19	F39
Folio Fiscal	
2F4CD80E-9BD5-487F-80E5-3B618E524645	

Receptor

INMOBILIARIA Y ARRENDADORA MORBAY
 IAM0710101N0
 General de Ley Personas Morales (601)
 Domicilio Fiscal: 83210 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
86101704	SERCON	1.00	SERVICIO DE CONSULTORIA	E48	Servicio	\$25,300.00	002 IVA \$4,048.00 Tasa: 0.16 001 ISR \$316.25 Tasa: 0.0125	-	\$25,300.00

Total con letra

(VEINTINUEVE MIL TREINTA Y UNO PESOS 75/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$25,300.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$4,048.00
Impuestos Retenidos	
001 0.0125	\$316.25
TOTAL	\$29,031.75

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|2F4CD80E-9BD5-487F-80E5-3B618E524645|2025-02-28T15:02:20|DaLYE+8UTLICSpMdBIP8Q3N248q+AiyeCsZtsjdmU8mc8QxWY0LEOtMTYXOdFW3SCHL9x/90RlcTWgL05W0AxEVQbEJBD6foGZjSGs94NjNqjJrCL8cDhgYByl4t7AzPlsUFITR3z/qlfqGmOgeNojb7ln3RWao3MnBGfDE8JFTtBDxCJFzLPevn7onQPz9vWLJuCDAvZXT6+IqtZHS6kkVcFhaMpVHTASsW1gX+IYXF7Psc05I06ymn2mdwtK+57p8hu8qGvUzCCwyUNt5owWyp82yHDS7W5ysmMhFq4BmGRaOT+ZRUicopinQU/RLpMQ/Db/mwnTQy27um+BQ==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

DaLYE+8UTLICSpMdBIP8Q3N248q+AiyeCsZtsjdmU8mc8QxWY0LEOtMTYXOdFW3SCHL9x/90RlcTWgL05W0AxEVQbEJBD6foGZjSGs94NjNqjJrCL8cDhgYByl4t7AzPlsUFITR3z/qlfqGmOgeNojb7ln3RWao3MnBGfDE8JFTtBDxCJFzLPevn7onQPz9vWLJuCDAvZXT6+IqtZHS6kkVcFhaMpVHTASsW1gX+IYXF7Psc05I06ymn2mdwtK+57p8hu8qGvUzCCwyUNt5owWyp82yHDS7W5ysmMhFq4BmGRaOT+ZRUicopinQU/RLpMQ/Db/mwnTQy27um+BQ==

Sello Digital del SAT

f0sFVdL9z/so2pqCICHZJDEfsGFP/80ESMNAbiUAyFnU7C/olzR2sTce2OpqG4qUwqVYzoSfnudUzhH7tkw1lp0m78WWcftt3ku/zvjkzKEzOE3kEF3GxuaBPHsqjOX2RdvZKZIOw7IBTICMjZtUFrsF91eEUtEIKUyigcTVfv1HDy9hq7jElZrpb8VCKPCJEUAQ3kntkdTLEPFugOiPBVRi/BRt4rfsuDF4rOMpvzmvcs/2fB2H3oTGmD0grKbdWFKIEtIAKp6y+KyYGSmA0aUR8boQaM+2ooFIIBjCqByxjMzl7HVUcmeAK7U7p/x49kOLVgeCzo/ZGvAro22g==



Fecha y hora de emisión: 28 de Febrero del 2025 15:02:19
 Fecha y hora de certificación: 28 de Febrero del 2025 15:02:20
 No. de serie del certificado del emisor: 00001000000710297409
 No. de serie del certificado del SAT: 00001000000516053874
 Tipo de comprobante: I Ingreso
 Método de pago: PPD Pago en parcialidades o diferido
 Forma de pago: 99 Por definir
 Moneda: MXN
 Version CFDI: 4.0
 Condiciones de Pago:
 Usuario: Atención