

**EMISOR**  
RODOLFO ELIAS BENAVIDES HINOJOSA  
RFC: BEHR6001154S2  
Regimen Fiscal :Régimen Simplificado de Confianza (626)  
MONTE PALATINO  
N/A, CP. 66220  
San Pedro Garza Garcia,Nuevo Leon,MEXICO  
Lugar Expedicion :66220

Fecha	Factura
14 de Abril del 2025 15:58:58	F56
Folio Fiscal	
53C9A8CE-A948-49BD-89A1-C77D1F30B506	

Receptor

INMOBILIARIA Y ARRENDADORA MORBAY  
IAM0710101N0  
General de Ley Personas Morales (601)  
Domicilio Fiscal: 83210 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
86101704	SERCON	1.00	SERVICIO DE CONSULTORIA	E48	Servicio	\$11,500.00	002 IVA \$1,840.00 Tasa: 0.16 001 ISR \$143.75 Tasa: 0.0125	-	\$11,500.00

Total con letra

(TRECE MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS 25/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$11,500.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$1,840.00
Impuestos Retenidos	
001 0.0125	\$143.75
TOTAL	\$13,196.25

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|53C9A8CE-A948-49BD-89A1-C77D1F30B506|2025-04-14T15:58:58|RyDSPE+Z80w3czilQhkMLqwX9uD842BBnQC5n57eQex5k/VR/9R3oHjqr6huR8FVb+Qi/JqVT3GzUihw5NzqalvPoQswH9GDFfolpI37gQqrlgqskJyy9RPEI6HRk90nZbDFVDw1OWcaJq9kQ3YTe/GGjQIZu8FD8eq+JsLcKIAntkVtO/s+2MakhR91PjeCAdsRuXB+zIAFpT4RqjS+ptmiC4W6QttjXoBjR4B1G3DCCYMKxe3BjFNhuYMLHFje4LagC2pOgjnRdVacdRhjPWtedIMtQOkWcumXtYWC0pAXxGKvt5x3dh6nWDWgmZFDXXlwsUqgCiptnibF8AgQ==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

RyDSPE+Z80w3czilQhkMLqwX9uD842BBnQC5n57eQex5k/VR/9R3oHjqr6huR8FVb+Qi/JqVT3GzUihw5NzqalvPoQswH9GDFfolpI37gQqrlgqskJyy9RPEI6HRk90nZbDFVDw1OWcaJq9kQ3YTe/GGjQIZu8FD8eq+JsLcKIAntkVtO/s+2MakhR91PjeCAdsRuXB+zIAFpT4RqjS+ptmiC4W6QttjXoBjR4B1G3DCCYMKxe3BjFNhuYMLHFje4LagC2pOgjnRdVacdRhjPWtedIMtQOkWcumXtYWC0pAXxGKvt5x3dh6nWDWgmZFDXXlwsUqgCiptnibF8AgQ==

Sello Digital del SAT

FAXIm5jNTOcqYVBm57SWO9pLJJ0NNI+mCD0aYbUkotTN0YdlDKxmsY7uQ/cF2GQcPYeM+0s6xzakDgZOdn3vTeKFWNKwklYLEF/c+qj8fDsHnLZ+o7pitTsgRPliuFOPtQxqOSKqHk5RkUgXckmraNyCzLCHiXLG4XJYQ2hJ8VxMzpcHDC4+q6IEUw+8dV8qvc3KXIR3UfYRXxGwIGEKP17LNt9db8bTPVhhO2+SYxQXSqlpA2bL11JaVnYmAMrolzu4DFXIAuHEGAXvWIXWBxSnPTvejE3sqMAe7p2He/pa2vw85ltVfYfjKjgmFsgF18PNM1dnMNqw7KhUMpBtQ==



Fecha y hora de emisión	14 de Abril del 2025 15:58:58
Fecha y hora de certificación:	14 de Abril del 2025 15:58:58
No. de serie del certificado del emisor:	00001000000710297409
No. de serie del certificado del SAT:	00001000000516053874
Tipo de comprobante:	I Ingreso
Método de pago:	PUE Pago en una sola exhibición
Forma de pago:	03 Transferencia electrónica de fondos
Moneda:	MXN
Version CFDI:	4.0
Condiciones de Pago:	
Usuario:	Atención