

**EMISOR**  
RODOLFO ELIAS BENAVIDES HINOJOSA  
RFC: BEHR6001154S2  
Regimen Fiscal :Régimen Simplificado de Confianza (626)  
MONTE PALATINO  
N/A, CP. 66220  
San Pedro Garza Garcia,Nuevo Leon,MEXICO  
Lugar Expedicion :66220

Fecha	Factura
01 de Julio del 2025 11:06:39	F78
Folio Fiscal	
B07392E9-0D5B-4EAB-9AC8-A4E171F8B64E	

Receptor	
INMOBILIARIA Y ARRENDADORA MORBAY IAM0710101N0 General de Ley Personas Morales (601) Domicilio Fiscal: 83210 UsoCFDI: (G03)Gastos en general	


Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
86101704	SERCON	1.00	SERVICIO DE CONSULTORIA	E48	Servicio	\$12,650.00	002 IVA \$2,024.00 Tasa: 0.16 001 ISR \$158.13 Tasa: 0.0125	-	\$12,650.00

Total con letra	Total
(CATORCE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 88/100 MXN)	SUBTOTAL \$12,650.00 Impuestos Traslados 002 16% \$2,024.00 Impuestos Retenidos 001 0.0125 \$158.12 TOTAL \$14,515.88

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT
1.1 B07392E9-0D5B-4EAB-9AC8-A4E171F8B64E 2025-07-01T11:06:39 JLRf9+9HeqMGnblgLxkgqY5LJ32R+PLmhYuun5trzRmxjRxFqKGW33Q5TcJoXo4hcDue4LA449ANA1CFd8Lr/oRs2g/nFZ6UhepEvTNg63qdCilenhsCChWLulOvAIN4hTjXFhH+V8zEalH6NgqPGP86RDXD3fllqmyV5mhKJPU4z3ZgKvcEK7a2Hp4eZdCvZzb/SdQfDK2lF5U5KhAprek5nTWcizPD8Yr10bCQKjswlgmu1Dq4xdji85TqPG6EQrdktAlnfBOvd0gljAeoM/95JrCWC9dPN9fuMU/YpJqT+ttq+p9m0G3GhgArdhaTvLtiQlvFAwDV8phMKmXiHjw==  00001000000516053874

Sello Digital del Emisor
JLRf9+9HeqMGnblgLxkgqY5LJ32R+PLmhYuun5trzRmxjRxFqKGW33Q5TcJoXo4hcDue4LA449ANA1CFd8Lr/oRs2g/nFZ6UhepEvTNg63qdCilenhsCChWLulOvAIN4hTjXFhH+V8zEalH6NgqPGP86RDXD3fllqmyV5mhKJPU4z3ZgKvcEK7a2Hp4eZdCvZzb/SdQfDK2lF5U5KhAprek5nTWcizPD8Yr10bCQKjswlgmu1Dq4xdji85TqPG6EQrdktAlnfBOvd0gljAeoM/95JrCWC9dPN9fuMU/YpJqT+ttq+p9m0G3GhgArdhaTvLtiQlvFAwDV8phMKmXiHjw==

Sello Digital del SAT
LnEECTvuT7eVDXuwIPyh1BSOfIqEpD5Eh7pgjrPIEsqWntPSxPd5COpYY0sYuCjaouOcCKx9iMu0xUd5UxpdPcjWjlgdrq9X8+8Vu4CEOT7q1i9IDKKmsYSqMt7COOX8ys/Olt6MGXBMymupruOoKWs+x3z165Vo8zQV57SRxCC571PJCBUYTHt9bGqqHMgOQx6YM1UauW6XSJndqBs6sTBX4yclWSVXPXe/NHSqWGUEuZx9pb1S2vN35jacd6ZIB3ihu/Z/wEBpuFgOkvHMTmpAjt9uupd4gpmgc5BziUSjIFAv3gy0D6urgVxXud3kDd7HbYzzSMiHeHnOB5g==

	Fecha y hora de emisión Fecha y hora de certificación: No. de serie del certificado del emisor: No. de serie del certificado del SAT: Tipo de comprobante: Método de pago: Forma de pago: Moneda: Version CFDI: Condiciones de Pago: Usuario:	01 de Julio del 2025 11:06:39 01 de Julio del 2025 11:06:39 00001000000710297409 00001000000516053874 I Ingreso PUE Pago en una sola exhibición 03 Transferencia electrónica de fondos MXN 4.0 Contado Admin
--	---	--