

EMISOR
RODOLFO ELIAS BENAVIDES HINOJOSA
RFC: BEHR6001154S2
Regimen Fiscal :Régimen Simplificado de Confianza (626)
MONTE PALATINO
N/A, CP. 66220
San Pedro Garza Garcia,Nuevo Leon,MEXICO
Lugar Expedicion :66220

Fecha	Factura
01 de Agosto del 2025 16:36:46	F84
Folio Fiscal	
9551064F-3475-4677-8FC2-1BC561EF8A8E	

Receptor

INMOBILIARIA Y ARRENDADORA MORBAY
IAM0710101N0
General de Ley Personas Morales (601)
Domicilio Fiscal: 83210 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
86101704	SERCON	1.00	SERVICIO DE CONSULTORIA	E48	Servicio	\$21,850.00	002 IVA \$3,496.00 Tasa: 0.16 001 ISR \$273.13 Tasa: 0.0125	-	\$21,850.00

Total con letra

(VEINTICINCO MIL SETENTA Y DOS PESOS 88/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$21,850.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$3,496.00
Impuestos Retenidos	
001 0.0125	\$273.12
TOTAL	\$25,072.88

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

[|1.1|9551064F-3475-4677-8FC2-1BC561EF8A8E|2025-08-01T16:36:46|TxXDK/QuPsmfnglaggRyGmK1hMzGUZWYdJ3jGSEEI3fZmmvkvxJQY3vGrpqQOXpcKGPkMxEPvBU4rC8zANG1CMhNDfYL8T3mR0jTMwQjxQch30D07iK7wZ5HiCm5cLdiEqB/Ghub8CC4pwtUWXm1IUbof3VyDQv5XYiOPAFixdeO+GX6GPU+nY+LwHHEX3KPKsZ24+SMg/hzIROr81XobLpK2ohM7F5Jer7vagwJdhLz6vxPSY8w34J3xZ3c1SA8NYoWoUpd8DqWNfbWjikqLQdTdkjIGZGHFFtWnmdLgvZ4Q/od6xRIHfBBiT9SCrW8oV+bmNpxvmTOyft/LuXHqtQ==|00001000000516053874|]

Sello Digital del Emisor

TxxDK/QuPsmfnglaggRyGmK1hMzGUZWYdJ3jGSEEI3fZmmvkvxJQY3vGrpqQOXpcKGPkMxEPvBU4rC8zANG1CMhNDfYL8T3mR0jTMwQjxQch30D07iK7wZ5HiCm5cLdiEqB/Ghub8CC4pwtUWXm1IUbof3VyDQv5XYiOPAFixdeO+GX6GPU+nY+LwHHEX3KPKsZ24+SMg/hzIROr81XobLpK2ohM7F5Jer7vagwJdhLz6vxPSY8w34J3xZ3c1SA8NYoWoUpd8DqWNfbWjikqLQdTdkjIGZGHFFtWnmdLgvZ4Q/od6xRIHfBBiT9SCrW8oV+bmNpxvmTOyft/LuXHqtQ==

Sello Digital del SAT

eJD2skZQnvgW/+E7u+MonYBI4cM+ZKYs4iYW9l/naikM84CdMTLft3yT1KpFP+P1x0n4rpRJ/+nR7UcCZZ9+ZIH9DXd5VnrKkky/J1X1iKG/J77daMYI2XwK6JPsfLsD0/9HT/8SXLOFxm8MTPhdxY8A/4IBPUdCnZeBTmvO3x4q9YKUJ7EhlcYdpqAsq9vywp4raeD0zIQbFJblLyzo/3GhlL5okYcgl8bzhRbjCPgvaz538VZEQP1y85SDGyOeUQxP/22KwzG8VlXlViywuRmWPXHaoXIQ4u0cXv+JyIOY+q6laGHZHH4delX0ri/20snWwqq1CfZvtcLFRQM/w==



Fecha y hora de emisión	01 de Agosto del 2025 16:36:46
Fecha y hora de certificación:	01 de Agosto del 2025 16:36:46
No. de serie del certificado del emisor:	00001000000710297409
No. de serie del certificado del SAT:	00001000000516053874
Tipo de comprobante:	I Ingreso
Método de pago:	PUE Pago en una sola exhibición
Forma de pago:	03 Transferencia electrónica de fondos
Moneda:	MXN
Version CFDI:	4.0
Condiciones de Pago:	Contado
Usuario:	Admin