

**EMISOR**  
RODOLFO ELIAS BENAVIDES HINOJOSA  
RFC: BEHR6001154S2  
Regimen Fiscal :Régimen Simplificado de Confianza (626)  
MONTE PALATINO  
N/A, CP. 66220  
San Pedro Garza Garcia,Nuevo Leon,MEXICO  
Lugar Expedicion :66220

Fecha	Factura
03 de Diciembre del 2024 09:27:14	F21
Folio Fiscal	
6F6A4A16-7FF1-4187-BBC5-E70D1D734A2F	

**Receptor**

INMOBILIARIA Y ARRENDADORA MORBAY  
IAM0710101N0  
General de Ley Personas Morales (601)  
Domicilio Fiscal: 83210 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
86101704	SERCON	1.00	SERVICIO DE CONSULTORIA	E48	Servicio	\$9,200.00	002 IVA \$1,472.00 Tasa: 0.16 001 ISR \$115.00 Tasa: 0.0125	-	\$9,200.00

**Total con letra**

(DIEZ MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 MXN)

**Total**

SUBTOTAL	\$9,200.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$1,472.00
Impuestos Retenidos	
001 0.0125	\$115.00
TOTAL	\$10,557.00

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT**

[|1.1|6F6A4A16-7FF1-4187-BBC5-E70D1D734A2F|2024-12-03T09:27:15|OXxbH5qnPdHA8JojUljlqXt5MPu28U2uUtUjKLFxo12XnnKNF+RNnmfCkeDqp55UBf+IC2OtLDwyg/QMgPYwitzGfMGdu9ujrGtoXq85q346iDxlCVh9tChHvqHDA+zDsR7aThbiLRRMSSss6Gy0l38SUIVH3pqABu236XaalwiX7Nweh7Ep9+MRS0dRyvpu2r1ouPXR7MCm74O836pMFC0OI7Cf+mW8n7gOe42J9CVIPdKXb+rKDibltKDaDnBs3RZYjYmNIXQT/ZmQYO3k7CrPGP8uxHwCJF6V+W/Ue9902tDO4vM+D3A5BMMpbkW7qMNHw+gRs8btNlw5CuhQ==|00001000000516053874|]

**Sello Digital del Emisor**

OXxbH5qnPdHA8JojUljlqXt5MPu28U2uUtUjKLFxo12XnnKNF+RNnmfCkeDqp55UBf+IC2OtLDwyg/QMgPYwitzGfMGdu9ujrGtoXq85q346iDxlCVh9tChHvqHDA+zDsR7aThbiLRRMSSss6Gy0l38SUIVH3pqABu236XaalwiX7Nweh7Ep9+MRS0dRyvpu2r1ouPXR7MCm74O836pMFC0OI7Cf+mW8n7gOe42J9CVIPdKXb+rKDibltKDaDnBs3RZYjYmNIXQT/ZmQYO3k7CrPGP8uxHwCJF6V+W/Ue9902tDO4vM+D3A5BMMpbkW7qMNHw+gRs8btNlw5CuhQ==

**Sello Digital del SAT**

GH07Z6pzKXQZwmOORx+LPG40+FB6G0ssl0hoVo4zGL67wM9SiaRznsh8FR9QhjpX3lOnm16T3UiqfHi7FY4XYxjo9Ult1rlhwleER9FsXRAqSwgEpVTAGg8B9PmF1EGcn2Z2mOxUgCtyJHUf8F9L6F5k8EzipLPsAG1YwKmoQudqhHTYimyTcjA7iOlpcvN0Zr+vpikCcQND0HgpDWPYr1gL6iZyiFrbRtlw+aAe2qKUhuKRhOfxZ06B5OpmfsmTRQQQvmnNV1zC3+ZynvYxphlqXwS16tj53rJGBr915KCitxPc6tjZTxRveY47ECumXtPeO3SWmfBkul5LMiw==



Fecha y hora de emisión	03 de Diciembre del 2024 09:27:14
Fecha y hora de certificación:	03 de Diciembre del 2024 09:27:15
No. de serie del certificado del emisor:	00001000000710297409
No. de serie del certificado del SAT:	00001000000516053874
Tipo de comprobante:	I Ingreso
Método de pago:	PPD Pago en parcialidades o diferido
Forma de pago:	99 Por definir
Moneda:	MXN
Version CFDI:	4.0
Condiciones de Pago:	
Usuario:	Atención