



EMISOR
DAVID ISRAEL DIAZ CARDENAS
RFC: DICD861127KD9
Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades
Empresariales y Profesionales(612)
PATRIA
OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO, CP.
45590
Tlaquepaque,Jalisco,MEXICO
Lugar Expedicion :45590

Fecha
05 de Enero del 2026 16:39:22

Factura
F7

Folio Fiscal
05A81109-8247-412D-A934-77ABA79DDF27

Receptor
VILLAS ARCADIA VAR150930P60 Personas Morales con Fines no Lucrativos (603) Domicilio Fiscal: 45190 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131800	ADMIN.	1.00	ADMINISTRACION CONDOMINIO	E48	Servicio	\$12,500.00	002 IVA	-	\$12,500.00
							VILLAS ARCADIA ENERO 2026		
							\$2,000.00 Tasa: 0.16		

Total con letra
(CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MXN)

Total	
SUBTOTAL	\$12,500.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$2,000.00
TOTAL	\$14,500.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT
1.1 05A81109-8247-412D-A934-77ABA79DDF27 2026-01-05T16:39:22 EIEk3f/tlJlowWbPD2q8DSuhjtMORW1vkVsdKSpZqk+yyh6+VH1n2AB6hlmnYAbgWRe55GI+18sUMZ1hD++rYC77q4a6qWYoN/XEs8faykqnfejyIRJvtlcmZF27WDg90Onwde6nWdmUsyw1sUKqHUI/KYNROgxNGSJ+s+wIJE0c74jclSCxxZIQIMYaaUi6t4hT1wffJfvmsKAaEW1zPeDwbr9TU1nKryW73UqOEITdMfd6CCbYgKyl34b7V6KD47JqOBTXzBZtwBsN0Pmlw1HITp34Oh7/6A6HYupYgVz28T8Cgy9XFwc4YzgDntSAACFP79c7TRpDnTloA+XRg== 00001000000516053874

Sello Digital del Emisor
EIEk3f/tlJlowWbPD2q8DSuhjtMORW1vkVsdKSpZqk+yyh6+VH1n2AB6hlmnYAbgWRe55GI+18sUMZ1hD++rYC77q4a6qWYoN/XEs8faykqnfejyIRJvtlcmZF27WDg90Onwde6nWdmUsyw1sUKqHUI/KYNROgxNGSJ+s+wIJE0c74jclSCxxZIQIMYaaUi6t4hT1wffJfvmsKAaEW1zPeDwbr9TU1nKryW73UqOEITdMfd6CCbYgKyl34b7V6KD47JqOBTXzBZtwBsN0Pmlw1HITp34Oh7/6A6HYupYgVz28T8Cgy9XFwc4YzgDntSAACFP79c7TRpDnTloA+XRg==

Sello Digital del SAT
WY3Yt0oTUJQ0cTz2IzqMCP4VL53UOFBCuVP61ZzMuesRU4soczGDqIBpD9JBjofHa6D6u3e0y9GumEJWziy61trf484sYIsJXsA9uxwjWqKf7ljxENrHlztwBbACL59B+OvBf+ErFqZc9r9MVVx9oJfFJ68tCoH QgGJza8UEfhjvdUEwclH2PQ9n8b53DD3ViuYh+gibHGi9rqv6F32D1TbR+8q99LRZnzg+3Chjz6hj2TlnkqDspGZhHweO9fSbOj6V8VEFWIAkQABAb8tvUg4klo1c/AlI4T8pK2pweOpHyQIZs5K58GpxyMav5bis QG8SOMP81h3eVx63t/U7hA==

	Fecha y hora de emisión Fecha y hora de certificación: No. de serie del certificado del emisor: No. de serie del certificado del SAT: Tipo de comprobante: Método de pago: Forma de pago: Moneda: Version CFDI: Condiciones de Pago: Usuario:	05 de Enero del 2026 16:39:22 05 de Enero del 2026 16:39:22 00001000000718353676 00001000000516053874 I Ingreso PUE Pago en una sola exhibición 03 Transferencia electrónica de fondos MXN 4.0 Contado Admin
--	---	--