



EMISOR
DAVID ISRAEL DIAZ CARDENAS
RFC: DICD861127KD9
Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades
Empresariales y Profesionales(612)
PATRIA
OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO, CP.
45590
Tlaquepaque,Jalisco,MEXICO
Lugar Expedicion :45590

Fecha
10 de Febrero del 2026 10:48:09

Factura
F8

Folio Fiscal
FE49C5D0-CEFF-4B25-AA4C-A9997E336E71

Receptor

VILLAS ARCADIA
VAR150930P60
Personas Morales con Fines no Lucrativos (603)
Domicilio Fiscal: 45190 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131800	ADMIN.	1.00	ADMINISTRACION CONDOMINIO MES FEBRERO 2026	E48	Servicio	\$12,500.00	002 IVA	-	\$12,500.00
							\$2,000.00 Tasa: 0.16		

Total con letra

(CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$12,500.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$2,000.00
TOTAL	\$14,500.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|FE49C5D0-CEFF-4B25-AA4C-A9997E336E71|2026-02-10T10:48:09|HiyFqtKnhlluE8DVIJsrV6bntZX36qVflzAx3mTBfduFRlo4Jc626NVBCoM3HQbOMKoORCmxhU/7BMEk1yjiIBacyY4rEYPYFhT+6iKtHLsgJoL+WJowtZKmX3Ob5ofJrQ8nqPv9L92fc+CyMXoBvg9mgNRtyFmr5FYpkQmU+6juhC3jBPPK9c+11JUYT3sAFn3rflXdETVKjXAyqb0CN026M1QyMd3UUduvaNWzGH+C818fmZBq3MZBs6VizLP84G/huwY7DC45ZbxYHPUsFLb/uitZgzJ9ly1TzOJKZkW/5Kh9ghlamcP7y4vZ5xdNtLoi0+CbitE8G0H9AiAg==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

HiyFqtKnhlluE8DVIJsrV6bntZX36qVflzAx3mTBfduFRlo4Jc626NVBCoM3HQbOMKoORCmxhU/7BMEk1yjiIBacyY4rEYPYFhT+6iKtHLsgJoL+WJowtZKmX3Ob5ofJrQ8nqPv9L92fc+CyMXoBvg9mgNRtyFmr5FYpkQmU+6juhC3jBPPK9c+11JUYT3sAFn3rflXdETVKjXAyqb0CN026M1QyMd3UUduvaNWzGH+C818fmZBq3MZBs6VizLP84G/huwY7DC45ZbxYHPUsFLb/uitZgzJ9ly1TzOJKZkW/5Kh9ghlamcP7y4vZ5xdNtLoi0+CbitE8G0H9AiAg==

Sello Digital del SAT

Sl1nrdXF5tCAOsQHm0QQfnpCeYZLZ52+jyrstz6EGOISDO5LpBh7Y6+r2noipZc6d1o7TSXqPn8g7R/9fpe4PkopjGghvHMqRZy9/mr/fglol19lBw7r8YoNKKi6uEKW+csFMYCCqJQxtShTgK8T6VmAPCXztte139K5ptU24s7WA4bXwX7B4AAsB+DIP3/YJsCyhl5W+Wv/nr2VMc5asgrhtH5Lci4Ufl+gpwuLYfPa+kE0I5YuxCwbTopcGF6snne5KVfcsRoihyajnPouAMR4+C12atu6wd9Rny+3+0iTHQTCnY8IPDI75yAV+3EvY8t4N85VeoXjqtfcyHZA==



Fecha y hora de emisión	10 de Febrero del 2026 10:48:09
Fecha y hora de certificación:	10 de Febrero del 2026 10:48:09
No. de serie del certificado del emisor:	00001000000718353676
No. de serie del certificado del SAT:	00001000000516053874
Tipo de comprobante:	I Ingreso
Método de pago:	PUE Pago en una sola exhibición
Forma de pago:	03 Transferencia electrónica de fondos
Moneda:	MXN
Version CFDI:	4.0
Condiciones de Pago:	Contado
Usuario:	Admin