



EMISOR
DAVID ISRAEL DIAZ CARDENAS
RFC: DICD861127KD9
Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades
Empresariales y Profesionales(612)
PATRIA
OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO, CP.
45590
Tlaquepaque,Jalisco,MEXICO
Lugar Expedicion :45590

Fecha
03 de Marzo del 2026 14:38:38

Factura
F9

Folio Fiscal
22369B1C-006F-4D40-88BA-7F91B4957A5D

Receptor

VILLAS ARCADIA
VAR150930P60
Personas Morales con Fines no Lucrativos (603)
Domicilio Fiscal: 45190 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131800	ADMIN.	1.00	ADMINISTRACION CONDOMINIO	MES	E48	Servicio	\$12,500.00	002 IVA	\$12,500.00
			MARZO 2026				\$2,000.00	Tasa: 0.16	

Total con letra

(CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$12,500.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$2,000.00
TOTAL	\$14,500.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|22369B1C-006F-4D40-88BA-7F91B4957A5D|2026-03-03T14:38:38|TIJDEXuznjeHpusTI+YdbH50t7uhXbhdCqyaPTWlwW12iINJbiTbsrSGEGZa/pKeE/9whnSZMUX7A6GJeCZrpZw2Y6iXQ7hRW37p6GLvNMMyNjNApi9X72YmnCRAC9W6LSJ/PR/WYxLVQF33MzP4DWUDYC7ZYmzNFYAKW+HZA4Tdx5wO+1N3k1/juS5VkiCLLZCXnExDrkr4tKyDV6HvDD6kC3rkHNkhjTDjUit5ZuhCP6u4CG++cQMwoZ+HAfSIOWAFvuz1EpR5v2WpMly/r9BOi257AYMocy7NUL7uFvPCHdr3AKQ7DXvbZ/4rW2RuzApQyXipg0IIBaZCANLin6A==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

TIJDEXuznjeHpusTI+YdbH50t7uhXbhdCqyaPTWlwW12iINJbiTbsrSGEGZa/pKeE/9whnSZMUX7A6GJeCZrpZw2Y6iXQ7hRW37p6GLvNMMyNjNApi9X72YmnCRAC9W6LSJ/PR/WYxLVQF33MzP4DWUDYC7ZYmzNFYAKW+HZA4Tdx5wO+1N3k1/juS5VkiCLLZCXnExDrkr4tKyDV6HvDD6kC3rkHNkhjTDjUit5ZuhCP6u4CG++cQMwoZ+HAfSIOWAFvuz1EpR5v2WpMly/r9BOi257AYMocy7NUL7uFvPCHdr3AKQ7DXvbZ/4rW2RuzApQyXipg0IIBaZCANLin6A==

Sello Digital del SAT

cCmZVObm6oNKYOoUUKAcizndrVHaAJLXm/s8/5eAFuHrhO9UFamxICnNd0XkUG/qw+YdOlvqfPxGowLvkE5xeoEP+edC91uODu3L50yYdfwbNRK+7ykUAL/MGBR70y20Q1X8CL9vAMFhG/du7c1R5228Vu stH1Sblg+CccBkJC8fbU046KMEJTS5fycvr9wXIIKIAEXWNU+R/n91dKbUVvWzDHAzz0VQZCuDhFpDSRG2uabCRQNOQsZsre6nB6xil1ovgFI86OE4iSywwC+B3WqiqBXUOjFXEHFN7Kekip965m53K5mR8TBS2ZXavPtywN84KgcHs/WR1yLdH+w==



Fecha y hora de emisión	03 de Marzo del 2026 14:38:38
Fecha y hora de certificación:	03 de Marzo del 2026 14:38:38
No. de serie del certificado del emisor:	00001000000718353676
No. de serie del certificado del SAT:	00001000000516053874
Tipo de comprobante:	I Ingreso
Método de pago:	PUE Pago en una sola exhibición
Forma de pago:	03 Transferencia electrónica de fondos
Moneda:	MXN
Version CFDI:	4.0
Condiciones de Pago:	Contado
Usuario:	Admin