

**EMISOR**

DAVID ISRAEL DIAZ CARDENAS
 RFC: DICD861127KD9
 Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades
 Empresariales y Profesionales(612)
 PATRIA
 OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO, CP.
 45590
 Tlaquepaque,Jalisco,MEXICO
 Lugar Expedicion :45590

| Fecha |
|-------------------------------|
| 09 de Abril del 2026 09:45:07 |

| Factura |
|---------|
| F10 |

| Folio Fiscal |
|--------------------------------------|
| 6D9341BE-EA1C-489C-9A07-407F628B6ADC |

Receptor

VILLAS ARCADIA
 VAR150930P60
 Personas Morales con Fines no Lucrativos (603)
 Domicilio Fiscal: 45190 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

| Clave Prod/Serv | Codigo | Cantidad | Descripción | Uni.SAT | Unidad | Valor Unitario | Impuestos | Descuento | Importe |
|-----------------|--------|----------|---|---------|--------|----------------|-------------|------------|-------------|
| 80131800 | ADMIN. | 1.00 | ADMINISTRACION CONDOMINIO DE ABRIL 2026 | MES | E48 | Servicio | \$12,500.00 | 002 IVA - | \$12,500.00 |
| | | | | | | | \$2,000.00 | Tasa: 0.16 | |

Total con letra

(CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MXN)

Total

| | |
|----------------------------|-------------|
| SUBTOTAL | \$12,500.00 |
| Impuestos Traslados | |
| 002 16% | \$2,000.00 |
| TOTAL | \$14,500.00 |

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|6D9341BE-EA1C-489C-9A07-407F628B6ADC|2026-04-09T09:45:07|bhMwLJmy0nqpaK0y6qVtYX7iYAbRHmKqt0tV70HQIA6fhOFYXh3hbaXTduiloEpWQGNnf08SgXTNftWSV+p7Z4jcz2pd3g17eVkzBYuXM5c3blylqu8x0le6yuHZvTOjUoYFZnZn1HvIdhVX0SYSpzOOC3H0QccxZ/3QuGXiS7v/2pohT/cifjnOm3tzk94RfCGeDOE7P3zKQ+C4hGfi8SYCJr+ma96eLsdZ3Sd5a7A4Rgzl6p5seTjnOmQz1iTQ8Ewzucs6BPF+rS6b5hrI6Ay8Fm8MjYFZ23BEUpXIZ4gBV5Diyhvpq3sIJmvExO1P5MKBJk82CMiWJwNh/nQ==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

bhMwLJmy0nqpaK0y6qVtYX7iYAbRHmKqt0tV70HQIA6fhOFYXh3hbaXTduiloEpWQGNnf08SgXTNftWSV+p7Z4jcz2pd3g17eVkzBYuXM5c3blylqu8x0le6yuHZvTOjUoYFZnZn1HvIdhVX0SYSpzOOC3H0QccxZ/3QuGXiS7v/2pohT/cifjnOm3tzk94RfCGeDOE7P3zKQ+C4hGfi8SYCJr+ma96eLsdZ3Sd5a7A4Rgzl6p5seTjnOmQz1iTQ8Ewzucs6BPF+rS6b5hrI6Ay8Fm8MjYFZ23BEUpXIZ4gBV5Diyhvpq3sIJmvExO1P5MKBJk82CMiWJwNh/nQ==

Sello Digital del SAT

EUfoBFFDw9N8XUEQKTrXIYRHlnawRzxQe48PeNY+zcuY/v3e24UXF4i7I9vY0INE4aZIINToDeEdPerlEdCVXGFA0xe6EqqcOzOnFGlcmqhcSP0JPbqFg53mKt8U0mfvqy8k1iuz/HUX6FhcZRu1O34fNELf+DSyXvFsS/a9JNVLGn1xnNwqOhv5VM90bY+UheVcPbMN0/1k7RpP6F3qry7wmrUgyJBdXOOHPntX+c1rZnsRnlZfdbxwG29YzpmDVgTAcD9FO6Hulgnl/8ifzLj4++e0M71ktDa25QuuTc8DXvP9Y6yeYH335F5mkGbEdnalx5UygyW1v1Jpulw==



| | |
|--|--|
| Fecha y hora de emisión | 09 de Abril del 2026 09:45:07 |
| Fecha y hora de certificación: | 09 de Abril del 2026 09:45:07 |
| No. de serie del certificado del emisor: | 00001000000718353676 |
| No. de serie del certificado del SAT: | 00001000000516053874 |
| Tipo de comprobante: | I Ingreso |
| Método de pago: | PUE Pago en una sola exhibición |
| Forma de pago: | 03 Transferencia electrónica de fondos |
| Moneda: | MXN |
| Version CFDI: | 4.0 |
| Condiciones de Pago: | Contado |
| Usuario: | Admin |