

**EMISOR**

DAVID ISRAEL DIAZ CARDENAS  
 RFC: DICD861127KD9  
 Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades  
 Empresariales y Profesionales(612)  
 PATRIA  
 OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO, CP.  
 45590  
 Tlaquepaque,Jalisco,MEXICO  
 Lugar Expedicion :45590

| Fecha                         |
|-------------------------------|
| 09 de Abril del 2026 10:30:46 |

| Factura |
|---------|
| F11     |

| Folio Fiscal                         |
|--------------------------------------|
| 3676ABCF-AC96-4212-BA90-B7EB457B5741 |

**Receptor**

VILLAS ARCADIA  
 VAR150930P60  
 Personas Morales con Fines no Lucrativos (603)  
 Domicilio Fiscal: 45190 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

| Clave Prod/Serv                  | Codigo | Cantidad | Descripción               | Uní.SAT | Unidad   | Valor Unitario | Impuestos  | Descuento  | Importe     |
|----------------------------------|--------|----------|---------------------------|---------|----------|----------------|------------|------------|-------------|
| 80131800                         | ADMIN. | 1.00     | ADMINISTRACION CONDOMINIO | E48     | Servicio | \$12,931.04    | 002 IVA    | -          | \$12,931.04 |
| VILLAS ARCADIA MES DE ABRIL 2026 |        |          |                           |         |          |                | \$2,068.97 | Tasa: 0.16 |             |

**Total con letra**

(QUINCE MIL PESOS 01/100 MXN)

**Total**

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| SUBTOTAL                     | \$12,931.04        |
| <b>Impuestos Trasladados</b> |                    |
| 002 16%                      | \$2,068.97         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>\$15,000.01</b> |

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT**

||1.1|3676ABCF-AC96-4212-BA90-B7EB457B5741|2026-04-09T10:30:46|QVtY0HZRxn3Uhhv+vIM2/K7i4m17xbYI6NZKwV+TtWC5DuRj5x406WMewNvPSNWpVG0Ftp0N3vpcTzk0wCbnTFye09qQTkkZxY+CAUh20ZsdRCAnEydcaCO16FJ7wL6oBCrP9knFu5bQy/1o8lSPBvmfjUshJm85mlSCcCwRASpo2sExlBsgZA83M/yrR/GsbZiV6U/GS/Jlk4OozEzOf5N8aAHOlDAhOW6hnJkyRyfilMAGC1zbtbFb1K9prW81pm6RTsiyFMEnO1d38K5Mp/kYuh7wytavc8CxYLBfwn3iK9ukLFG6R6yHv0dDasFzn1hFP8iFYBRDMmkLBjMaA==|00001000000516053874||

**Sello Digital del Emisor**

QVtY0HZRxn3Uhhv+vIM2/K7i4m17xbYI6NZKwV+TtWC5DuRj5x406WMewNvPSNWpVG0Ftp0N3vpcTzk0wCbnTFye09qQTkkZxY+CAUh20ZsdRCAnEydcaCO16FJ7wL6oBCrP9knFu5bQy/1o8lSPBvmfjUshJm85mlSCcCwRASpo2sExlBsgZA83M/yrR/GsbZiV6U/GS/Jlk4OozEzOf5N8aAHOlDAhOW6hnJkyRyfilMAGC1zbtbFb1K9prW81pm6RTsiyFMEnO1d38K5Mp/kYuh7wytavc8CxYLBfwn3iK9ukLFG6R6yHv0dDasFzn1hFP8iFYBRDMmkLBjMaA==

**Sello Digital del SAT**

VidvAWkRFkviSyJ3msWW7WGBq1HUuCTJV1TKHTpn5LeS+e8bZDq4he8SW9l/vohHXdtheY+KdYJfQKJupl5SKYGA3TLwm+GHE521pA10qeQsv8392MRr9zWgwgrMc/P3Ux8Lcu2JWjMddHlhrKYOfDandF71iOPiqqNoivhYN6M2nAKbOVnKaF7RmHZI9DzOkIZ5dgNDmL9eCqUNdgoAqSRwMd61hr4dzYQcbxCWg+T/kaZHpzQ/rE7zHPjPWIG3EjtpJICirz2naJYqreQZQOJydALQMdbGNvjfq+Tmf/hawjGsbxPCFde9DsN9p5iywxyoLoglPLpqJmG1A==



|                                          |                                        |
|------------------------------------------|----------------------------------------|
| Fecha y hora de emisión                  | 09 de Abril del 2026 10:30:46          |
| Fecha y hora de certificación:           | 09 de Abril del 2026 10:30:46          |
| No. de serie del certificado del emisor: | 00001000000718353676                   |
| No. de serie del certificado del SAT:    | 00001000000516053874                   |
| Tipo de comprobante:                     | 1 Ingreso                              |
| Método de pago:                          | PUE Pago en una sola exhibición        |
| Forma de pago:                           | 03 Transferencia electrónica de fondos |
| Moneda:                                  | MXN                                    |
| Version CFDI:                            | 4.0                                    |
| Condiciones de Pago:                     | Contado                                |
| Usuario:                                 | Admin                                  |