

**EMISOR**

DAVID ISRAEL DIAZ CARDENAS
 RFC: DICD861127KD9
 Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades
 Empresariales y Profesionales(612)
 PATRIA
 OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO, CP.
 45590
 Tlaquepaque,Jalisco,MEXICO
 Lugar Expedicion :45590

Fecha
06 de Mayo del 2026 10:05:41

Factura
F12

Folio Fiscal
E97544BF-F802-443F-9AF6-73A935171FC8

Receptor

VILLAS ARCADIA
 VAR150930P60
 Personas Morales con Fines no Lucrativos (603)
 Domicilio Fiscal: 45190 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131800	ADMIN.	1.00	ADMINISTRACION CONDOMINIO	E48	Servicio	\$12,500.00	002 IVA	-	\$12,500.00
VILLAS ARCADIA MAYO 2026							2,000.00	Tasa: 0.16	

Total con letra

(CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$12,500.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$2,000.00
TOTAL	\$14,500.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|E97544BF-F802-443F-9AF6-73A935171FC8|2026-05-06T10:05:42|VDh+pcmD6FIK5StiExB7W11NyVhjoilnuFNuLCYFm10akQVMqcsBvrAs7JkYnpKATHjsBpimsNniSmID3yINPaY3DzMWf/J+P+ibcH3ZSXYLKXWzvKH08l6kczu7LYp0n2J24rWd8yx0iURhk1/2Y7PdEnwUT575k8Xjn7UPg85O3VGGdk+/P3bCKaAc2QeWz4x00u59H+zUi/iPb9cXyMPgKuxbvBlh78FepB4ZaYCHR5BqsrcPMKCrDHNh9e8pWvGVJiyFF+MTEjqlfkVKyJK9XdohZxeQGR3Hs4w71IteJh8KaVxJfhXfglH+dDNt4DAXZayAuvYFOScFrOG4g==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

VDh+pcmD6FIK5StiExB7W11NyVhjoilnuFNuLCYFm10akQVMqcsBvrAs7JkYnpKATHjsBpimsNniSmID3yINPaY3DzMWf/J+P+ibcH3ZSXYLKXWzvKH08l6kczu7LYp0n2J24rWd8yx0iURhk1/2Y7PdEnwUT575k8Xjn7UPg85O3VGGdk+/P3bCKaAc2QeWz4x00u59H+zUi/iPb9cXyMPgKuxbvBlh78FepB4ZaYCHR5BqsrcPMKCrDHNh9e8pWvGVJiyFF+MTEjqlfkVKyJK9XdohZxeQGR3Hs4w71IteJh8KaVxJfhXfglH+dDNt4DAXZayAuvYFOScFrOG4g==

Sello Digital del SAT

XzhXiOU8bnWynA5iD217x7LReSMi6WwOFjwTRo0EVIABYnbq1LzllwT+MY60IPEn2EY3iHUBiBROTrr5fUXimtzqy1+Ouu3KyftpG9NrM5AXfRMGJGxrc3OVnEgdm1mb+wxreMUKQeFpMaB14RQ62SFbIM7ys5U0B7y37jbfQkGxj86yt3zluy+SwW6gG1KwLkYhoF9eTWu54sfWHd7Ci9ZMvbZZ/K/O/G7aFi+kgamHiaxEFQqFPnXeijmNOELJOll/Ypha2hpOL5mt7scmccCL2cFW4i4xMBQJ5uba5MkNaapA+45swlthGS5sZSH/woex/SoPvWh5/DimR3A==



Fecha y hora de emisión: 06 de Mayo del 2026 10:05:41
 Fecha y hora de certificación: 06 de Mayo del 2026 10:05:42
 No. de serie del certificado del emisor: 00001000000718353676
 No. de serie del certificado del SAT: 00001000000516053874
 Tipo de comprobante: I Ingreso
 Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición
 Forma de pago: 03 Transferencia electrónica de fondos
 Moneda: MXN
 Version CFDI: 4.0
 Condiciones de Pago: Contado
 Usuario: Admin