

**EMISOR**

SUSANA SALGADO MAGAÑA
RFC: SAMS930115RZA
Regimen Fiscal :Régimen Simplificado de Confianza (626)
INDEPENDENCIA
IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, CP. 45850
Ixtlahuacan de los Membrillos,Jalisco,MEXICO
Lugar Expedicion :45850

Fecha

12 de Enero del 2026
09:35:09

Factura

F100

Folio Fiscal

F12E5E5D-9587-46DD-9321-2C8E5C7BD348

Receptor

CONSTRUCTORA BAXAL
CBA1301305K2
General de Ley Personas Morales (601)
Domicilio Fiscal: 44500 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Chapalita 1342 CP: 44500
Guadalajara, Jalisco, MEXICO.

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
72101500	72101500	1.00	Primer Pago Anticipo - ACABADOS	E48	Servicio	\$37,483.77	002 IVA \$5,997.40 Tasa: 0.16 001 ISR \$468.55 Tasa: 0.0125	-	\$37,483.77

Total con letra

(CUARENTA Y TRES MIL DOCE PESOS 63/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$37,483.77
Impuestos Traslados	
002 16%	\$5,997.40
Impuestos Retenidos	
001 0.0125	\$468.54
TOTAL	\$43,012.63

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|F12E5E5D-9587-46DD-9321-2C8E5C7BD348|2026-01-12T09:35:09||i582v7oc4h9p+DX9jSD8VAmiM1aaTYUc3mWTP7h4ehf5EpstsmbfvBNc5+ubSeycT9Z490Ep5Y8OcMvWoAWVP0ZG+tDzCS3ziluzlqGeF6xn9ylfh8DoWbjJKm7qr41jScaVBCm9X5v1QXeOfzBfd47zM6YnXaw9711jQEpgtJUViReQj3fgldS0s1N+zJB6yzkrAPVtjFgBO1aruOgL/6CudvU2DGxgkJUpjvPceaym6zD71WU01IM6dk+rsEn9Jni+cy+RiqNn5Vss9SCn86xbyLI+mWjxE9yM0+cqzmocshwZqWXvFBp3j5l0Aeho+HCrx9htoGjZO1bPc5SQ==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

i582v7oc4h9p+DX9jSD8VAmiM1aaTYUc3mWTP7h4ehf5EpstsmbfvBNc5+ubSeycT9Z490Ep5Y8OcMvWoAWVP0ZG+tDzCS3ziluzlqGeF6xn9ylfh8DoWbjJKm7qr41jScaVBCm9X5v1QXeOfzBfd47zM6YnXaw9711jQEpgtJUViReQj3fgldS0s1N+zJB6yzkrAPVtjFgBO1aruOgL/6CudvU2DGxgkJUpjvPceaym6zD71WU01IM6dk+rsEn9Jni+cy+RiqNn5Vss9SCn86xbyLI+mWjxE9yM0+cqzmocshwZqWXvFBp3j5l0Aeho+HCrx9htoGjZO1bPc5SQ==

Sello Digital del SAT

YNGGNrVwOSbioT6Pyhfu90rsX3J62XK9G+0j5tQdBai7qujB1TyV/Xeqe2b64Qltv9GYHc43rp4gPNMc1xncTcVE1bu7OkjSRYpWBO3ne2IQ4gxiCDI419X7M54ikzkSh9rt7bh9OrBwejMMQel6weRa5GxsuKSS3dqN1Bh6H46kQ3DvapfXoH+PIDSTiLvmQKx2K5YmV5NIR9rbVGWotGue3/ZZ+DIN8b6D5zhP/TKpemFg4/TPvzOCK6IMvWAXYyYdriaSmCxl7LGdoZik9bN6lJMD/IOE7fAAKv6ZscsmAqdUMWFhOfrFXlJM Cu8sZGGi+jUBwBxBzcJ+q0eA==



Fecha y hora de emisión	12 de Enero del 2026 09:35:09
Fecha y hora de certificación:	12 de Enero del 2026 09:35:09
No. de serie del certificado del emisor:	00001000000709155271
No. de serie del certificado del SAT:	00001000000516053874
Tipo de comprobante:	I Ingreso
Método de pago:	PPD Pago en parcialidades o diferido
Forma de pago:	99 Por definir
Moneda:	MXN
Version CFDI:	4.0
Condiciones de Pago:	30 Dias
Usuario:	Juan Chavez