

EMISOR
JUAN CARLOS TEJOS CONTRERAS
RFC: TECJ6810153S3
Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales(612)
AVENIDA DE LOS LEONES
BUGAMBILIAS, CP. 45238
Zapopan,Jalisco,MEXICO
Lugar Expedicion :45238

Fecha	Pre-Factura
06 de Noviembre del 2025 14:38:21	PRE6

Folio Fiscal
0000000-0000-0000-0000-0000000000

Receptor

BAILEY SEAN MICHAEL
XAXX010101000
Sin obligaciones fiscales (616)
Domicilio Fiscal: 45238 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131500	ARREN.	1.00	ARRENDAMIENTO NOVIEMBRE 2025 Predial : 14012120010001111481501	MES	DE E48	Servicio \$28,000.00	002 IVA \$0.00 Tasa: 0	-	\$28,000.00

Total con letra

(VEINTIOCHO MIL PESOS 00/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$28,000.00
Impuestos Traslados	
002 0%	\$0.00
TOTAL	\$28,000.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

|||0000000-0000-0000-0000-0000000000|2025-11-06T13:38:21|Vbg0vBiqm8qQMpYYnXn8yMe176FkUvfnslmXJ9GmwmVCN+MamyjPSQtHtoRsq9HTwubFx4fKVEAKD9SoodvK+Ti6pEUzptQoN1LPuZtffu7ErUwp1LN1j2sPjutBLjAXqWo3GzNeF/P/90h+qoD4+rWhNdJF2/9c5tDtWIPXG8GvJHue7wibwVzqoCO3U92cl+Ila+qpB65n/CFuk+peqbIF/uBoDncWbG1lqSXH9c6zuknZ7LyxFLNK+Ru7MjvFTMhYoave8QDE31XspaWvg5riDEKu+96it+g8ZoqnoKtptVJBCWDyULbS8xIN8P4KnUyVyDMOYwzJl55b+o1K6w==|||

Sello Digital del Emisor

Vbg0vBiqm8qQMpYYnXn8yMe176FkUvfnslmXJ9GmwmVCN+MamyjPSQtHtoRsq9HTwubFx4fKVEAKD9SoodvK+Ti6pEUzptQoN1LPuZtffu7ErUwp1LN1j2sPjutBLjAXqWo3GzNeF/P/90h+qoD4+rWhNdJF2/9c5tDtWIPXG8GvJHue7wibwVzqoCO3U92cl+Ila+qpB65n/CFuk+peqbIF/uBoDncWbG1lqSXH9c6zuknZ7LyxFLNK+Ru7MjvFTMhYoave8QDE31XspaWvg5riDEKu+96it+g8ZoqnoKtptVJBCWDyULbS8xIN8P4KnUyVyDMOYwzJl55b+o1K6w==

Sello Digital del SAT



Fecha y hora de emisión: 06 de Noviembre del 2025 14:38:21
Fecha y hora de certificación: 06 de Noviembre del 2025 13:38:21
No. de serie del certificado del emisor: 00001000000710331338
No. de serie del certificado del SAT:
Tipo de comprobante: I Ingreso
Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición
Forma de pago: 01 Efectivo
Moneda: MXN
Version CFDI: 4.0
Condiciones de Pago:
Usuario: Admin