

EMISOR
 JUAN CARLOS TEJOS CONTRERAS
 RFC: TECJ6810153S3
 Regimen Fiscal :Arrendamiento(606)
 AVENIDA DE LOS LEONES
 BUGAMBILIAS, CP. 45238
 Zapopan,Jalisco,MEXICO
 Lugar Expedicion :45238

Fecha	Factura
02 de Diciembre del 2025 10:28:40	F39
Folio Fiscal	
58E1925C-EB01-4F7F-B88D-02FB498D1290	

Receptor	
BAILEY SEAN MICHAEL XAXX010101000 Sin obligaciones fiscales (616) Domicilio Fiscal: 45238 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales	

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131500	ARREN.	1.00	ARRENDAMIENTO MES DE DICIEMBRE 2025 Predial : 14012120010001111481501	E48	Servicio	\$28,000.00	002 IVA Exento	-	\$28,000.00

Total con letra	Total
(VEINTIOCHO MIL PESOS 00/100 MXN)	SUBTOTAL \$28,000.00 TOTAL \$28,000.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT
1.1 58E1925C-EB01-4F7F-B88D-02FB498D1290 2025-12-02T10:28:40 BsCAhON77Sza9UGGXvUhuB0rEh9hHCWK/w3J2jFHGUii3IAyZrZJ61py6/OKkU/cUvzLw1Np/eKZac6DabCip+rfqK8UrBCzehjrQlXQBEQcyud03g5pK1ueUZ7VoNO5xbTgw+BAMBs/45cqNurLgNpARuJReAg5+aRIamKXNOaUS+PVuPIotsnZkAL6uS2gNUCuzusafyY0GH0+t7s8S+ynXaNoolFg4ZR5iSEWuDkn0QvtU1smXLzclo4HXJrEFz8/RGmc3ov4/EZx61IVWkl/jidwVUiYrMSvisJxMXv0hHw6IXInBBrr1WMyRVibT1IkqLSAXxgJu2qaPZtkig== 00001000000516053874

Sello Digital del Emisor
BsCAhON77Sza9UGGXvUhuB0rEh9hHCWK/w3J2jFHGUii3IAyZrZJ61py6/OKkU/cUvzLw1Np/eKZac6DabCip+rfqK8UrBCzehjrQlXQBEQcyud03g5pK1ueUZ7VoNO5xbTgw+BAMBs/45cqNurLgNpARuJReAg5+aRIamKXNOaUS+PVuPIotsnZkAL6uS2gNUCuzusafyY0GH0+t7s8S+ynXaNoolFg4ZR5iSEWuDkn0QvtU1smXLzclo4HXJrEFz8/RGmc3ov4/EZx61IVWkl/jidwVUiYrMSvisJxMXv0hHw6IXInBBrr1WMyRVibT1IkqLSAXxgJu2qaPZtkig==

Sello Digital del SAT
XiXy/iJS5/7ebDR6cFhkoBXOPpHq/qNXL91vZvFG0l219+KPio96IxQcooupu9U0qrcMGwUPCMYy180QFk4ZWdQbLxrCUj/rPoca941ObN5DBFR6hpDRqh0E/sEGJQwm6nTRy/QfcEmd+RudodiqipinEoMdddgDvdORKuXqWzNMVBe4kzWrlufEmigF/eogYQf5kqlgnhHv6C3HVr4TBfK0KIL6HK0J2XRIJulXjB9BBOWFnlaJkP2tEaCC8JcjuJRTVYPL3ChAyBpQpEstU8AmcG811ZIRNJ46N3zVjDfpGAle8cUz3fo5bjNb9ohPAPNk+V0pQO/+aGq7ctPPg==

	Fecha y hora de emisión: 02 de Diciembre del 2025 10:28:40 Fecha y hora de certificación: 02 de Diciembre del 2025 10:28:40 No. de serie del certificado del emisor: 00001000000710331338 No. de serie del certificado del SAT: 00001000000516053874 Tipo de comprobante: I Ingreso Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición Forma de pago: 01 Efectivo Moneda: MXN Version CFDI: 4.0 Condiciones de Pago: Contado Usuario: Admin
--	--