

EMISOR
 JUAN CARLOS TEJOS CONTRERAS
 RFC: TECJ6810153S3
 Regimen Fiscal :Arrendamiento(606)
 AVENIDA DE LOS LEONES
 BUGAMBILIAS, CP. 45238
 Zapopan,Jalisco,MEXICO
 Lugar Expedicion :45238

Fecha	Factura
05 de Enero del 2026 16:32:07	F46
Folio Fiscal	
46955629-7FE2-4B42-9320-1016CBA3F557	

Receptor

BAILEY SEAN MICHAEL
 XAXX010101000
 Sin obligaciones fiscales (616)
 Domicilio Fiscal: 45238 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131500	ARREN.	1.00	ARRENDAMIENTO ENERO 2026 Predial : 14012120010001111481501	E48	Servicio	\$28,000.00	002 IVA Exento	-	\$28,000.00

Total con letra

(VEINTIOCHO MIL PESOS 00/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$28,000.00
TOTAL	\$28,000.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|46955629-7FE2-4B42-9320-1016CBA3F557|2026-01-05T16:32:08|jo/hYr6njob/KHVKC1j/DDNX8+/09BT9gQrP+UoG9TTThHYtMKbeBdgQQRzTPem6NjdwjqA95n5OGxntSDApRnJfCcwapHtjvSQG1OpY
 jh1LP0ntG3VS9UHty61gZXV6ZBs1stslnuB5C0Dwil/mYm+wxIK7bPzQRzGFBIBS7UuGXlomhaqFSYJo0g1sufx6We3VsVgYW6CdTb41WQ8eks+T3do5IuZxIE9eCPwzA9QDnH+AxHm7NO3tcqHZmTscrsR2
 LjEwyjT7QKn9Yt6WjFj86zaFGloFM033MjGbiHlMr5MAcbzdurVrhAiGnOH2xRRDX6S8ludtRzlyHyQBw==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

jo/hYr6njob/KHVKC1j/DDNX8+/09BT9gQrP+UoG9TTThHYtMKbeBdgQQRzTPem6NjdwjqA95n5OGxntSDApRnJfCcwapHtjvSQG1OpYjh1LP0ntG3VS9UHty61gZXV6ZBs1stslnuB5C0Dwil/mYm+wxIK7bPzQR
 zGFBIBS7UuGXlomhaqFSYJo0g1sufx6We3VsVgYW6CdTb41WQ8eks+T3do5IuZxIE9eCPwzA9QDnH+AxHm7NO3tcqHZmTscrsR2LjEwyjT7QKn9Yt6WjFj86zaFGloFM033MjGbiHlMr5MAcbzdurVrhAiGn
 OH2xRRDX6S8ludtRzlyHyQBw==

Sello Digital del SAT

GoLqMx6AAN64I0/y6xXpTYfM0a2gYWgQOLrLvJ9UvaouF+5kb0ISF70Im8Xquwq4uVTJXubyhqbSV+gmf4NtnZjJomJ0mV0TaLvRYRRTDXDPGivEYpZ0p8vr21uaFC0FSiJgRscG9PA1LOWggxcCOBmjTz
 wCWqusdT0sGeSMzK1zb3f/0KtaW0z4k4cK4DajhSEpQCovq4ySiBmY4VFCFf/19EUI3T0Eg2H3CK4amJytKYSFHr3XitUwtqJePAgkqUI9DI7Gq94PuYPfG1pFcUL4/dr+/OguLVF1wASi6sKTCnXuAPUuanjqeD
 E4E0RWxKbs13Re03AAL6ra2ew==



Fecha y hora de emisión: 05 de Enero del 2026 16:32:07
 Fecha y hora de certificación: 05 de Enero del 2026 16:32:08
 No. de serie del certificado del emisor: 00001000000710331338
 No. de serie del certificado del SAT: 00001000000516053874
 Tipo de comprobante: I Ingreso
 Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición
 Forma de pago: 01 Efectivo
 Moneda: MXN
 Version CFDI: 4.0
 Condiciones de Pago: Contado
 Usuario: Admin