

EMISOR
 JUAN CARLOS TEJOS CONTRERAS
 RFC: TECJ6810153S3
 Regimen Fiscal :Arrendamiento(606)
 AVENIDA DE LOS LEONES
 BUGAMBILIAS, CP. 45238
 Zapopan,Jalisco,MEXICO
 Lugar Expedicion :45238

Fecha	Factura
05 de Febrero del 2026 18:09:03	F48
Folio Fiscal	
DCEEFA92-1BBC-40D7-96B9-C7026EB7BD22	

Receptor

BAILEY SEAN MICHAEL
 XAXX010101000
 Sin obligaciones fiscales (616)
 Domicilio Fiscal: 45238 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131500	ARREN.	1.00	ARRENDAMIENTO	E48	Servicio	\$24,643.00	002 IVA	-	\$24,643.00
Predial : 14012120010001111481501							Exento		

Total con letra

(VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 00/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$24,643.00
TOTAL	\$24,643.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|DCEEFA92-1BBC-40D7-96B9-C7026EB7BD22|2026-02-05T18:09:03|G9u67BWK08fM/FbsWA1FERfwH6gBDHXP8/fB5ugGuBW5X7maAx2U01zPrmkUOp4n2zVfBm+2hCVifMVYgFZywRID0aHCHvOKGuqbGP/7ad5p68gbsvAG5z3n4GJMIRZQhN8ucfMT9eXmTNIX34pVakQbInkz77yNMDsuyAWZo6eGy7eE9CkFS9Wnzlk3NpEQNknCZKaaQtM2KH1aVYAPoy9b0hJffS+MiJGgMnNH2td5VnakikQxJPQ0DRDooP9IU4sz3t3/InjowED1YvDglP8I45AvuheGPX+g/vJFKUIOe9vAKRzUW80sDyndfwiZgTjdDChGvR727r6WIF28g==||00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

G9u67BWK08fM/FbsWA1FERfwH6gBDHXP8/fB5ugGuBW5X7maAx2U01zPrmkUOp4n2zVfBm+2hCVifMVYgFZywRID0aHCHvOKGuqbGP/7ad5p68gbsvAG5z3n4GJMIRZQhN8ucfMT9eXmTNIX34pVakQbInkz77yNMDsuyAWZo6eGy7eE9CkFS9Wnzlk3NpEQNknCZKaaQtM2KH1aVYAPoy9b0hJffS+MiJGgMnNH2td5VnakikQxJPQ0DRDooP9IU4sz3t3/InjowED1YvDglP8I45AvuheGPX+g/vJFKUIOe9vAKRzUW80sDyndfwiZgTjdDChGvR727r6WIF28g==

Sello Digital del SAT

gvnAeUzuYoGBAFTR0jI1P97mlcpEwmou+yveBrWf6BN2AR/dfiwgplDKwcz/Kn3lCsoTe3Gc6n6Da7xhdlSDVklAEmdnSNYl3NkEI63lqIGK9TVMtzz4uPhF5W5IAOzh6zuQc6Gr0TCHnAGXSVtHRkwQPBt5dV7LbIORMFxq77ColZV7nPi0AKa/FRkBeeThbaDPuGdlM2aJqgmCix7RNZBqH1LZP8wqEUQOG4fyiyft+g9tUBZ/V2H0m6rbFT2Q5dPzRNeV/iU2NjuNbL41McTyJ/BSy3Fs+EHqlywTq7zwsMo/cx7fqvCqDk5tDhhRb6rWJEvOUsda/ROX4fpyw==



Fecha y hora de emisión: 05 de Febrero del 2026 18:09:03
 Fecha y hora de certificación: 05 de Febrero del 2026 18:09:03
 No. de serie del certificado del emisor: 00001000000710331338
 No. de serie del certificado del SAT: 00001000000516053874
 Tipo de comprobante: I Ingreso
 Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición
 Forma de pago: 01 Efectivo
 Moneda: MXN
 Version CFDI: 4.0
 Condiciones de Pago: Contado
 Usuario: Admin