

EMISOR
 JUAN CARLOS TEJOS CONTRERAS
 RFC: TECJ6810153S3
 Regimen Fiscal :Arrendamiento(606)
 AVENIDA DE LOS LEONES
 BUGAMBILIAS, CP. 45238
 Zapopan,Jalisco,MEXICO
 Lugar Expedicion :45238

Fecha	Factura
03 de Marzo del 2026 14:28:35	F51
Folio Fiscal	
43625884-4128-458E-B0B5-A86468BDCE75	

Receptor

BAILEY SEAN MICHAEL
 XAXX010101000
 Sin obligaciones fiscales (616)
 Domicilio Fiscal: 45238 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131500	ARREN.	1.00	ARRENDAMIENTO MES MARZO 2026	E48	Servicio	\$24,643.00	002 IVA	-	\$24,643.00
Predial : 14012120010001111481501							Exento		

Total con letra

(VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 00/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$24,643.00
TOTAL	\$24,643.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|43625884-4128-458E-B0B5-A86468BDCE75|2026-03-03T14:28:35|JUUG8kIR2M4PKfyQGIWCLL1ujsMty7g4WXSrMOVHM47wyb4my+LuC5BzMaDkTQXBzwmGfVFBFDLNVAK3Q0YOBBrdFn8YlcrgmwnHOHIL7wfBBqTHA2nZtsHKmklbavWMLZYhn85mdKs4Le4z7PqMdnxdWP95sZXwpj8n9dZgHGYPrQolfNDxhISFYar/mrgz4yTh21CI2e/jbvJevM36C/N58nSYWRkhvYEGPTCvjMgH4JTjspo24txqV+to47KVfbhpN4LSFKiK3k7nXGUFWGa8TCFBldJi5D8tQCy6X7sr7nHFR7aX2fGYO9QUAFy3ZC4dWDwFhu04pJQRTwqw==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

JUUG8kIR2M4PKfyQGIWCLL1ujsMty7g4WXSrMOVHM47wyb4my+LuC5BzMaDkTQXBzwmGfVFBFDLNVAK3Q0YOBBrdFn8YlcrgmwnHOHIL7wfBBqTHA2nZtsHKmklbavWMLZYhn85mdKs4Le4z7PqMdnxdWP95sZXwpj8n9dZgHGYPrQolfNDxhISFYar/mrgz4yTh21CI2e/jbvJevM36C/N58nSYWRkhvYEGPTCvjMgH4JTjspo24txqV+to47KVfbhpN4LSFKiK3k7nXGUFWGa8TCFBldJi5D8tQCy6X7sr7nHFR7aX2fGYO9QUAFy3ZC4dWDwFhu04pJQRTwqw==

Sello Digital del SAT

etW+pyNqClibJhe6lpa94K0pTtSat0SmBH3VA4mw81ASQbeOIYKwKuXWqDd5CBiDcKmX6HwKVry7hj4LyoWXcMN1oLlwuxplwtOK7bt3sHm8EzjkjtONX9Bcj/4n+wOSIXpBuWli74oLi4g+4yzZltf59Be1anmw5qtplXbadOwHyPurmzdd7gRTqlq7j+lmY5uC/SJlzoTiWtmKLRLaL9GVmmpwRgdFAY+fFLYuS9eqr5oCX8k23zBEMDD/MlrEyNOY5hrPT4W5n+Ubw96i7+2qM5oDFHAgYJUoVDQEfrj7L2ecPst+BmTeVpK/9AkGhB+F45vHki/q4TxKr/L+6A==



Fecha y hora de emisión: 03 de Marzo del 2026 14:28:35
 Fecha y hora de certificación: 03 de Marzo del 2026 14:28:35
 No. de serie del certificado del emisor: 00001000000710331338
 No. de serie del certificado del SAT: 00001000000516053874
 Tipo de comprobante: I Ingreso
 Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición
 Forma de pago: 01 Efectivo
 Moneda: MXN
 Version CFDI: 4.0
 Condiciones de Pago: Contado
 Usuario: Admin