

**EMISOR**

JUAN CARLOS TEJOS CONTRERAS  
 RFC: TECJ6810153S3  
 Regimen Fiscal :Arrendamiento(606)  
 AVENIDA DE LOS LEONES  
 BUGAMBILIAS, CP. 45238  
 Zapopan,Jalisco,MEXICO  
 Lugar Expedicion :45238

**Fecha**

06 de Mayo del 2026  
 09:57:28

**Factura**

F58

**Folio Fiscal**

B9590EAE-0764-448F-9449-71A70D40DCA8

**Receptor**

BAILEY SEAN MICHAEL  
 XAXX010101000  
 Sin obligaciones fiscales (616)  
 Domicilio Fiscal: 45238 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131500	ARREN.	1.00	ARRENDAMIENTO MAYO 2026 Predial : 14012120010001111481501	E48	Servicio	\$24,643.00	002 IVA Exento	-	\$24,643.00

**Total con letra**

(VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 00/100 MXN)

**Total**

SUBTOTAL \$24,643.00  
 TOTAL \$24,643.00

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT**

||1.1|B9590EAE-0764-448F-9449-71A70D40DCA8|2026-05-06T09:57:28|OEXi4tAkzk4OjCLf7bu8t0Dw2KJmInQ1afmcD25DE0/CpUJjRkzxrJ3rrRKq14GCn77c5c0KWVc6K3q2Vo0tBQQADffA8VhhVUfYGgllpV700EsAZ9WYIOmrLOLM395k22r+IIEqolhJVqVO7UNO3eH4+3w1Doh/Ta97TFZDpjNzE8zVO7bnSSjEmitFH0xEJNFyGmGyzlrYxEDscPkrBuhumM3A5FkpUw3qZ6Kp10HFc7TpGJJ7SIGDuF/fuSPRY1PUsiSvpsDrph4YLGiRUOlr76NVehwsZxPuk1nSI1sF29+DLz/d726oBkF7XxvR9/dBlyt95QClaoQaahxA==|00001000000516053874||

**Sello Digital del Emisor**

OEXi4tAkzk4OjCLf7bu8t0Dw2KJmInQ1afmcD25DE0/CpUJjRkzxrJ3rrRKq14GCn77c5c0KWVc6K3q2Vo0tBQQADffA8VhhVUfYGgllpV700EsAZ9WYIOmrLOLM395k22r+IIEqolhJVqVO7UNO3eH4+3w1Doh/Ta97TFZDpjNzE8zVO7bnSSjEmitFH0xEJNFyGmGyzlrYxEDscPkrBuhumM3A5FkpUw3qZ6Kp10HFc7TpGJJ7SIGDuF/fuSPRY1PUsiSvpsDrph4YLGiRUOlr76NVehwsZxPuk1nSI1sF29+DLz/d726oBkF7XxvR9/dBlyt95QClaoQaahxA==

**Sello Digital del SAT**

eFTNwSpbNpaQ/BThcNBrhun9u9fyZPzzzFVDI+sNM1pExTFeDrcUGSn3iGikFhkepa2XGaw4htgxlOehGUdo7lpSSpXrgtO6T5PsMB6pqSwTx2w57mgVeGTAVMw93U6CcRY4j7GxY5s69lWBVZ1tKO/NNn5tPU0PoGA0pdgYR3Y078ggOuLvZdXNIN6/ktRGyyWXOtgVQq7bwVqn4ormwuJOuhbhWX1wmGko5vW/5QkkmOzL5yZL+M/GtMEItLv8lRwkgGI5rcolJHqGUGTlrenx0JVhxeU1f1P1ffPxmDWz/DJ4eLsc3NeMg4NMcb/MZD6j28nf7E/m33JwQni/g==



Fecha y hora de emisión: 06 de Mayo del 2026 09:57:28  
 Fecha y hora de certificación: 06 de Mayo del 2026 09:57:28  
 No. de serie del certificado del emisor: 00001000000710331338  
 No. de serie del certificado del SAT: 00001000000516053874  
 Tipo de comprobante: I Ingreso  
 Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición  
 Forma de pago: 01 Efectivo  
 Moneda: MXN  
 Version CFDI: 4.0  
 Condiciones de Pago: Contado  
 Usuario: Admin