

**EMISOR**

LESLIE ESTEPHANY MADRIGAL RODRIGUEZ
RFC: MARL900521CR3
Regimen Fiscal :Incorporación Fiscal(621)
INSURGENTES
MONTERREY CENTRO, CP. 63000
Tepic,Nayarit,MEXICO
Lugar Expedición :63000

Fecha

28 de Febrero del 2026
09:36:32

Factura

F12

Folio Fiscal

4D0ECF63-13DF-4E03-A62C-269AF07FC2F5

Receptor

PUBLICO GENERAL
XAXX010101000
Sin obligaciones fiscales (616)
Domicilio Fiscal: 63000 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131500	RENTA	1.00	RENTA CORRESPONDIENTE FEBRERO Predial 1401212001000103966500006010140	MES	E48	Servicio \$15,500.00	002 IVA Exento	-	\$15,500.00

Total con letra

(QUINCE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$15,500.00
TOTAL	\$15,500.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|4D0ECF63-13DF-4E03-A62C-269AF07FC2F5|2026-02-28T10:36:33|ZDITPVEQJbSRxT/4qCdXrtTqLSIZX5KUHTaZuZMEFYAhk2hwoa2IXHyxMT5tMXMLGDMUj+Geb/QTYoq+WnDvPHQHK1OIM/6pFcFZrhCQOd+96hn+klmh6SvuvRgcLRsmurjBCBc5ntkpFIFwBk6DVcwAafHvlayMnkU5eapNX1ch5uFwsTQnuXfGhTDKKZ2PZmjjX7TDJ54blf0DB6Z6+/5rE8glldtiSOBL1KvwZOuzYPsUW6S2FWG16o3bNNVw5XjsupGSAoN79uuTihmupTB//PlhF0QeTG6Eqgbw1LQ++GkSVgRSyq3BqZXI0JX56XnT6MsEkDPvKuD/xzBXA==||00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

ZDITPVEQJbSRxT/4qCdXrtTqLSIZX5KUHTaZuZMEFYAhk2hwoa2IXHyxMT5tMXMLGDMUj+Geb/QTYoq+WnDvPHQHK1OIM/6pFcFZrhCQOd+96hn+klmh6SvuvRgcLRsmurjBCBc5ntkpFIFwBk6DVcwAafHvlayMnkU5eapNX1ch5uFwsTQnuXfGhTDKKZ2PZmjjX7TDJ54blf0DB6Z6+/5rE8glldtiSOBL1KvwZOuzYPsUW6S2FWG16o3bNNVw5XjsupGSAoN79uuTihmupTB//PlhF0QeTG6Eqgbw1LQ++GkSVgRSyq3BqZXI0JX56XnT6MsEkDPvKuD/xzBXA==

Sello Digital del SAT

dRBXLfICuTf26JdruvaU40cqN12mCM+7guHZSN7bTKP1amsLHEe0Lbt2XHio1DZzXz0Y6L74y/8LITMI1hingpsOYbFdnD9RrTPH3v1LV1RA/c2O7qSq7WeH1jXkkBXy2Aeb1h8IL/IHAO3Wdy7gG7ncmrA31mlO2eRRZHE3qZnypWA59qTHE/NptFF6HeiMTlwWEYVZKQoAgGY7PPWxlYm688VsmUNN8RcDhwrVUGjyayvxxw4Tu/NTJjnHtbSuodGm6myKCswai7gXDwf3fFfAMoDzf1SStXoy/Xp7D9YAhSUB8SuseRd8l9mot3/Wy21g+ak0l/6DUvbfHkew==



Fecha y hora de emisión	28 de Febrero del 2026 09:36:32
Fecha y hora de certificación:	28 de Febrero del 2026 10:36:33
No. de serie del certificado del emisor:	00001000000710321189
No. de serie del certificado del SAT:	00001000000516053874
Tipo de comprobante:	I Ingreso
Método de pago:	PUE Pago en una sola exhibición
Forma de pago:	03 Transferencia electrónica de fondos
Moneda:	MXN
Version CFDI:	4.0
Condiciones de Pago:	Contado
Usuario:	Admin