



**EMISOR**  
MARIA DEL SAGRARIO LOZANO MERCADO  
RFC: LOMS7705176B4  
Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales(612)  
DEL MOLINERO  
OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO, CP.  
67302  
Santiago,Nuevo Leon,MEXICO  
Lugar Expedicion :67302

| Fecha                              |
|------------------------------------|
| 17 de Febrero del 2026<br>16:35:16 |

| Factura |
|---------|
| F2      |

| Folio Fiscal                         |
|--------------------------------------|
| DC54B536-76DF-49D1-8FF2-C95A0DF23783 |

Receptor

SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE MONTERREY  
SEM861226TZ2  
General de Ley Personas Morales (601)  
Domicilio Fiscal: 64720 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

| Clave Prod/Serv | Codigo | Cantidad | Descripción           | Uni.SAT | Unidad   | Valor Unitario | Impuestos                      | Descuento | Importe    |
|-----------------|--------|----------|-----------------------|---------|----------|----------------|--------------------------------|-----------|------------|
| 90121500        | TUA    | 1.00     | TUA                   | E48     | Servicio | \$1,213.49     | 002 IVA<br>\$0.00 Tasa: 0      | -         | \$1,213.49 |
| 90121500        | SERV   | 1.00     | SERVICIOS ADICIONALES | E48     | Servicio | \$3,238.37     | 002 IVA<br>\$518.14 Tasa: 0.16 | -         | \$3,238.37 |

Total con letra

(CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 MXN)

Total

|                     |            |
|---------------------|------------|
| SUBTOTAL            | \$4,451.86 |
| Impuestos Traslados |            |
| 002 0%              | \$0.00     |
| 002 16%             | \$518.14   |
| TOTAL               | \$4,970.00 |

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|DC54B536-76DF-49D1-8FF2-C95A0DF23783|2026-02-17T16:35:17|lv9prjIKCaRh5n3fAoKNQs4VhctJXCozT/8cZgvME7ZHt4NMcoWxrCodGAIU0g+NULxyfFxm4yEHRctQOoI0+oLZuV/C0FCsSaAdkjiuJGw9mtx2SjfoYBWL/xbOrFXNivdyHwbY5kzrDusAJ23Tkim83nnUulReMW+gCgJnyzwccr8QClt/t3tURbke8FzmzsGyaAs2q87y3pkggMGKKi/6bTU4FGZyZb0H82Xp357dqhdeE9g/pJDV9g3xVTBIO5JVkF8acBqW+97jcZaMKJ5BaNFJiuJLmVwvcr14gkoHWkt61LMbv40Pmdxkl9oP4P6pZuzHBSctgkeh8ogHw==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

lv9prjIKCaRh5n3fAoKNQs4VhctJXCozT/8cZgvME7ZHt4NMcoWxrCodGAIU0g+NULxyfFxm4yEHRctQOoI0+oLZuV/C0FCsSaAdkjiuJGw9mtx2SjfoYBWL/xbOrFXNivdyHwbY5kzrDusAJ23Tkim83nnUulReMW+gCgJnyzwccr8QClt/t3tURbke8FzmzsGyaAs2q87y3pkggMGKKi/6bTU4FGZyZb0H82Xp357dqhdeE9g/pJDV9g3xVTBIO5JVkF8acBqW+97jcZaMKJ5BaNFJiuJLmVwvcr14gkoHWkt61LMbv40Pmdxkl9oP4P6pZuzHBSctgkeh8ogHw==

Sello Digital del SAT

Oilz3mhEh8CB9Bh2+wuC5GUyKztZL/KCRxdCIRj3ceea0Egj636TKf7pUtJTgFDhcatijQS4S/D9wEVhyseGtcjToJlMIXsLdt/1qffqXZTVKCqo2ST5iMlf4Od6M/z/5dYbcyAsWAuD0Z3qI2IefgL5LuyJLorOCP4bFY7Mo6gnLzdFMc1Jwh7rlrhU6g/hGw3KJGn1/kMRBX46nJAWHf1F0XRWTZeZ0o3RcMxuFBXgxM+AEKBVuOW0yoDNff8iTxZgH9mOwb+IPkHbsbAsLfnatbf5Hqe9UWN0wK9DQxx9euLKYew1nKvirmSxxd5BS60bTattZbNvdh8Y8esaqQ==



|                                          |                                      |
|------------------------------------------|--------------------------------------|
| Fecha y hora de emisión                  | 17 de Febrero del 2026 16:35:16      |
| Fecha y hora de certificación:           | 17 de Febrero del 2026 16:35:17      |
| No. de serie del certificado del emisor: | 00001000000702424261                 |
| No. de serie del certificado del SAT:    | 00001000000516053874                 |
| Tipo de comprobante:                     | I Ingreso                            |
| Método de pago:                          | PPD Pago en parcialidades o diferido |
| Forma de pago:                           | 99 Por definir                       |
| Moneda:                                  | MXN                                  |
| Version CFDI:                            | 4.0                                  |
| Condiciones de Pago:                     | 7 Dias                               |
| Usuario:                                 | Chris Hernandez                      |