

EMISOR
RAMON CORDERO GONZALEZ
RFC: COGR720123I21
Regimen Fiscal :Régimen Simplificado de Confianza (626)
MILLET
LA ESTANCIA, CP. 45030
Zapopan,Jalisco,MEXICO
Lugar Expedicion :45030

Fecha	Factura
29 de Enero del 2026 15:50:07	F117
Folio Fiscal	
44C34F73-DDDA-493F-A19A-2F699A951696	

Receptor

OPERADORA JARDINES DEL EDEN
OJE020130LG3
General de Ley Personas Morales (601)
Domicilio Fiscal: 45410 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
30131700	PISO	1.00	Instalación de Piso general.	H87	Pieza	\$11,850.00	002 IVA \$1,896.00 Tasa: 0.16 001 ISR \$148.13 Tasa: 0.0125	-	\$11,850.00
30161707	MOLDURA	1.00	Instalación de zoclo.	MMT	MILIMETRO	\$6,750.00	002 IVA \$1,080.00 Tasa: 0.16 001 ISR \$84.38 Tasa: 0.0125	-	\$6,750.00
30131700	PISO	1.00	Instalación de piso cochera.	H87	Pieza	\$5,760.00	002 IVA \$921.60 Tasa: 0.16 001 ISR \$72.00 Tasa: 0.0125	-	\$5,760.00
30161707	MOLDURA	1.00	Instalación de zoclo.	MMT	MILIMETRO	\$1,920.00	002 IVA \$307.20 Tasa: 0.16 001 ISR \$24.00 Tasa: 0.0125	-	\$1,920.00
30131700	PISO	1.00	Instalación de Piso en patio.	H87	Pieza	\$7,740.00	002 IVA \$1,238.40 Tasa: 0.16 001 ISR \$96.75 Tasa: 0.0125	-	\$7,740.00
30161707	MOLDURA	1.00	Instalación de zoclo.	MMT	MILIMETRO	\$2,880.00	002 IVA \$460.80 Tasa: 0.16 001 ISR \$36.00 Tasa: 0.0125	-	\$2,880.00
30131700	PISO	1.00	Despatinar dos escalones.	H87	Pieza	\$1,200.00	002 IVA \$192.00 Tasa: 0.16 001 ISR \$15.00 Tasa: 0.0125	-	\$1,200.00

Total con letra

(CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS 75/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$38,100.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$6,096.00
Impuestos Retenidos	
001 0.0125	\$476.25
TOTAL	\$43,719.75

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|44C34F73-DDDA-493F-A19A-2F699A951696|2026-01-29T15:50:08||I4fu/zXFmYObxoZQp8HLGBCVjq40jluBa2LLsqYNoL40MPpYaXVODvoHPx4Yj5aFiJHi7ZbX9LvxobiC4k6vw3TCBn7nSZq2jGcL6wl79/Q1BoikpJOtb6zDeGBWlVnUMeDFx/FxdmtK+v30PtDga8H3mgS0+1GRiZnLTx9e2x++s699LdbKprmvOVyOHXx1OyJxF38ZQJGRZ2oF8UJMg939F9yx1Eu4TvbPPka0uYCjSRnhwaC87VVqsPyW+sm0eMdcHR9785FxZNQAdy5Y7tr6E4XOSIhoajFJ3oKMP/aK8mE4JaoDi7LaCSQXQTg32rB7kv4BFqA/ULQgkl1Mg==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

I4fu/zXFmYObxoZQp8HLGBCVjq40jluBa2LLsqYNoL40MPpYaXVODvoHPx4Yj5aFiJHi7ZbX9LvxobiC4k6vw3TCBn7nSZq2jGcL6wl79/Q1BoikpJOtb6zDeGBWlVnUMeDFx/FxdmtK+v30PtDga8H3mgS0+1GRiZnLTx9e2x++s699LdbKprmvOVyOHXx1OyJxF38ZQJGRZ2oF8UJMg939F9yx1Eu4TvbPPka0uYCjSRnhwaC87VVqsPyW+sm0eMdcHR9785FxZNQAdy5Y7tr6E4XOSIhoajFJ3oKMP/aK8mE4JaoDi7LaCSQXQTg32rB7kv4BFqA/ULQgkl1Mg==

Sello Digital del SAT

JbaMYvGvrVL9aZzk3zbnmaIvWfDrkmd6oAc2rKFjv1N15p541Sy2Ob7+hxgcjAFw32aLmeRRm+nlzVzEfgTBDUzZ91/8/xqDNWLu60j+DLNKGW2tNF1YJC68XZnrD93HkqGiVQ6arMPabrzeVV7CoclVnPmiGjwOVfdogMmKQRXbpSi9t/E8cYNzG0FbM9NQ6KZVi7DAhDmcp1Q39qAsWq+KMML94DsLBnBdvi4g1KNb4mlnBII7T65oGOS+RIXJhArPSXuFaZEhUH0b/zpmQ0cJnku14Z7wkOZOokXgiis4SWM4i7L7eLB+hxixUBtySuFs0TLpzORVDUCPom1w==



Fecha y hora de emisión	29 de Enero del 2026 15:50:07
Fecha y hora de certificación:	29 de Enero del 2026 15:50:08
No. de serie del certificado del emisor:	00001000000712978312
No. de serie del certificado del SAT:	00001000000516053874
Tipo de comprobante:	I Ingreso
Método de pago:	PUE Pago en una sola exhibición
Forma de pago:	03 Transferencia electrónica de fondos
Moneda:	MXN
Version CFDI:	4.0
Condiciones de Pago:	Contado
Usuario:	Admin