

EMISOR
 RAMON CORDERO GONZALEZ
 RFC: COGR720123I21
 Regimen Fiscal :Régimen Simplificado de Confianza (626)
 MILLET
 LA ESTANCIA, CP. 45030
 Zapopan,Jalisco,MEXICO
 Lugar Expedicion :45030

Fecha	Factura
20 de Febrero del 2026 17:00:21	F123
Folio Fiscal	
59D1A324-7998-4E19-B52E-15880AE5E238	

Receptor

OPERADORA JARDINES DEL EDEN
 OJE020130LG3
 General de Ley Personas Morales (601)
 Domicilio Fiscal: 45410 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
30161707	MOLDURA	1.00	Instalación de 27.00m de zoclo	MMT	MILIMETRO	\$2,160.00	002 IVA \$345.60 Tasa: 0.16 001 ISR \$27.00 Tasa: 0.0125	-	\$2,160.00
30161702	PISO DUELA	1.00	Instalación de Piso becino	MTK	Metro Cuadrado	\$1,800.00	002 IVA \$288.00 Tasa: 0.16 001 ISR \$22.50 Tasa: 0.0125	-	\$1,800.00
72101507	MANTO	1.00	Detalle de cochera.	E48	Servicio	\$2,400.00	002 IVA \$384.00 Tasa: 0.16 001 ISR \$30.00 Tasa: 0.0125	-	\$2,400.00

Total con letra

(SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 10/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$6,360.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$1,017.60
Impuestos Retenidos	
001 0.0125	\$79.50
TOTAL	\$7,298.10

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|59D1A324-7998-4E19-B52E-15880AE5E238|2026-02-20T17:00:22|K0Bp/QjM3YPrI/1U6ZVYdryPtU0/A2rnzgxK15uDtFP9cp3Dp7RpoJKkp338QGDxGN7VpISSQUgxG9ISoblw6bOJ5Pxy8CvrbuUJJKDageVojjA5s4uShOp52eFOeREPTmR8vJsCbEP6i+6sBxBdIRQn9+DUZGU34QV21GiNODOgxWFXZUYAeTr9LKjHThAH4mKZH/7+ZglNkGfEbK3E4ak1eKKpNuBkRi40z/AUMgNcdHEFdmVtNeUkME2ACXkCic5Y/eDT3QTQtVvY9k5dFdm10b+M9i5uc1WBCakzm0GhLFdJrgQ2t/r4Vm6bQqLu2C5BLnLKXNi+ZkUWWug==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

K0Bp/QjM3YPrI/1U6ZVYdryPtU0/A2rnzgxK15uDtFP9cp3Dp7RpoJKkp338QGDxGN7VpISSQUgxG9ISoblw6bOJ5Pxy8CvrbuUJJKDageVojjA5s4uShOp52eFOeREPTmR8vJsCbEP6i+6sBxBdIRQn9+DUZGU34QV21GiNODOgxWFXZUYAeTr9LKjHThAH4mKZH/7+ZglNkGfEbK3E4ak1eKKpNuBkRi40z/AUMgNcdHEFdmVtNeUkME2ACXkCic5Y/eDT3QTQtVvY9k5dFdm10b+M9i5uc1WBCakzm0GhLFdJrgQ2t/r4Vm6bQqLu2C5BLnLKXNi+ZkUWWug==

Sello Digital del SAT

LDw79cluqyhSGWpARTQaobYsflSVW7nZLV5hh9x7UBgRkCmgznI9BWFsbco7N/HoS4XkaU8lkHsjnOBYleC6WOnU0MPXzrsKz/bqsM9e7ecveb+e2h5A45GMOwOW93zJfmiHJpnjLWhMv1CktUA2ii5cDk9nlebs9eMpnvx+IjKG9uWvwNjWApLSOyak8HzjYL7hwFNjv/Ctf+Alrticod3YjQDUliudOnM44c4RiLb3eCKdAnAKf4TSWp7GYS3ud4VWvydQgOf8A1+cV/H0+2zsAu+LlkVjdVfQti8NDxLYn3Z9E4W/ROtHyhMSVWJr+GnCoE/TGkfbaoWp2dQ==



Fecha y hora de emisión: 20 de Febrero del 2026 17:00:21
 Fecha y hora de certificación: 20 de Febrero del 2026 17:00:22
 No. de serie del certificado del emisor: 00001000000712978312
 No. de serie del certificado del SAT: 00001000000516053874
 Tipo de comprobante: I Ingreso
 Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición
 Forma de pago: 03 Transferencia electrónica de fondos
 Moneda: MXN
 Version CFDI: 4.0
 Condiciones de Pago: Contado
 Usuario: Admin