

EMISOR
 RODOLFO ELIAS BENAVIDES HINOJOSA
 RFC: BEHR6001154S2
 Regimen Fiscal :Régimen Simplificado de Confianza (626)
 COLORINES
 LOS COLORINES, CP. 66270
 San Pedro Garza Garcia,Nuevo Leon,MEXICO
 Lugar Expedicion :66270

Fecha	Factura
03 de Febrero del 2026 13:45:17	F125
Folio Fiscal	
021E3B41-805C-4629-BDF8-B33A4D1A77EB	

Receptor

INMOBILIARIA Y ARRENDADORA MORBAY
 IAM0710101N0
 General de Ley Personas Morales (601)
 Domicilio Fiscal: 83210 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
86101704	SERCON	1.00	SERVICIO DE CONSULTORIA ENERO 2026	E48	Servicio	\$19,550.00	002 IVA \$3,128.00 Tasa: 0.16 001 ISR \$244.38 Tasa: 0.0125	-	\$19,550.00

Total con letra

(VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 63/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$19,550.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$3,128.00
Impuestos Retenidos	
001 0.0125	\$244.37
TOTAL	\$22,433.63

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|021E3B41-805C-4629-BDF8-B33A4D1A77EB|2026-02-03T13:45:17|eiN8r28OJbwTwSq11D8pXoU55WkpRfMfM98yLRWGbhUOzooD1Nb9Och6j2C++gZjC0f3hL2HA16bftta3lwwiXqdq9a1s/QcXf08FBVkma/QSnMYQmIkAKbYi/3OiKYg1PM6q9K3xcuqad7HZlwj4/0mRc+uarTPJyBoaKqXM9+VoUnMCMtUmEQYODHITpDwSrb5wt+xl9//bbiPISA10KZlTr59BhpcBK2sR8TlrABKNe3laPYyNJTWXG60Mf+d2niQ7j6TAVKeal6C9lgBDrkDO+Or7q0DgTykUORUKuntb7a690EFURoZllqxvQKblxOjs9Lu4oX+P8L0wNw==||00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

eiN8r28OJbwTwSq11D8pXoU55WkpRfMfM98yLRWGbhUOzooD1Nb9Och6j2C++gZjC0f3hL2HA16bftta3lwwiXqdq9a1s/QcXf08FBVkma/QSnMYQmIkAKbYi/3OiKYg1PM6q9K3xcuqad7HZlwj4/0mRc+uarTPJyBoaKqXM9+VoUnMCMtUmEQYODHITpDwSrb5wt+xl9//bbiPISA10KZlTr59BhpcBK2sR8TlrABKNe3laPYyNJTWXG60Mf+d2niQ7j6TAVKeal6C9lgBDrkDO+Or7q0DgTykUORUKuntb7a690EFURoZllqxvQKblxOjs9Lu4oX+P8L0wNw==

Sello Digital del SAT

dQoyqKYfHY4LassC2gkJ0Y4vt+XVfymHStlr/tp6UUSBYBpzserdMoSYgRRBTO1IjbsAOGcLLL1GWEqNYFNoCaSB8V/BEi4tXjKEEs0cyfb4F459qtDweerP1sAxJaRoc41bK3EQORsntkvixPwX0H5gXmaZy mqaNVAdY6BxF+KLUmV8dkP65b4qGgRT6Y4AfudMiTPo7+K6tE1PK1pSdjTeSL0Lq/P48wqpOGdt8hLzwYq2DohCYE7DV3Wom59+noFW1bUs8AfBMTT+C7Fu0upr2GlgH2sQHhVOb6bqNLVWp93G8 Oya0A+I16fIKRmdjkGkkcdCrshjCM5ZA==



Fecha y hora de emisión: 03 de Febrero del 2026 13:45:17
 Fecha y hora de certificación: 03 de Febrero del 2026 13:45:17
 No. de serie del certificado del emisor: 00001000000710297409
 No. de serie del certificado del SAT: 00001000000516053874
 Tipo de comprobante: I Ingreso
 Método de pago: PPD Pago en parcialidades o diferido
 Forma de pago: 99 Por definir
 Moneda: MXN
 Version CFDI: 4.0
 Condiciones de Pago: 30 Dias
 Usuario: Admin