

EMISOR

RODOLFO ELIAS BENAVIDES HINOJOSA
 RFC: BEHR6001154S2
 Regimen Fiscal :Régimen Simplificado de Confianza (626)
 COLORINES
 LOS COLORINES, CP. 66270
 San Pedro Garza Garcia,Nuevo Leon,MEXICO
 Lugar Expedicion :66270

Fecha

01 de Junio del 2026 14:35:09

Factura

F140

Folio Fiscal

2511E99F-71F0-46DC-B85E-5273591140DB

Receptor

INMOBILIARIA Y ARRENDADORA MORBAY
 IAM0710101N0
 General de Ley Personas Morales (601)
 Domicilio Fiscal: 83210 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
86101704	SERCON	1.00	SERVICIO DE CONSULTORIA	E48	Servicio	\$22,425.00	002 IVA \$3,588.00 Tasa: 0.16 001 ISR \$280.31 Tasa: 0.0125	-	\$22,425.00

Total con letra

(VEINTICINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 69/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$22,425.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$3,588.00
Impuestos Retenidos	
001 0.0125	\$280.31
TOTAL	\$25,732.69

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|2511E99F-71F0-46DC-B85E-5273591140DB|2026-06-01T14:35:09|R9tBjSU7hbNYbbA/jv8e+9497RULcRSw5Kdeh9g5nmk8FFZHeJ8QYnEXnmyMEwUVOJTVNpdXnni3jTs+C4UQw3Kw25MKeHUB0IRPKffMHuM8pc1zRkZ34YBJR5UU1w07pDjvLb5Mmx1VMddIVDbqx1p2XZY+tPMmzr1fav66ZRR3UpyJsjnNF2ljkf2PqN4L+UnYqxdvQF8e2UIRwYKhpqXtkBzRackZKMokP6kuRP4MHYPQz5DM5pMCtDxMIEM8eMiW8tKH2ZGnGBLTPKjdi6iCtIWxRTd7GXnv0NjKp/KrSii2IBS+zSSoKgjA/8t6YNg1E6NnSmLokf8ynw==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

R9tBjSU7hbNYbbA/jv8e+9497RULcRSw5Kdeh9g5nmk8FFZHeJ8QYnEXnmyMEwUVOJTVNpdXnni3jTs+C4UQw3Kw25MKeHUB0IRPKffMHuM8pc1zRkZ34YBJR5UU1w07pDjvLb5Mmx1VMddIVDbqx1p2XZY+tPMmzr1fav66ZRR3UpyJsjnNF2ljkf2PqN4L+UnYqxdvQF8e2UIRwYKhpqXtkBzRackZKMokP6kuRP4MHYPQz5DM5pMCtDxMIEM8eMiW8tKH2ZGnGBLTPKjdi6iCtIWxRTd7GXnv0NjKp/KrSii2IBS+zSSoKgjA/8t6YNg1E6NnSmLokf8ynw==

Sello Digital del SAT

UpsxDCn1Bylel2tSCBd1ZmHBnmnoYdA4oCaExTW7rtpT751ip/FUSpSMRkvkn4onBY4T0hitOTR58EqYtmUnRENsaO5YuoXyiVSeK8KUFuA3OZGy2enal5tHjo8aVH9uNaWkDHJRFq6qEDto504lvbMvxgrRSikJfFDMoCs7IOPjDtketTWC/RZsczwxhbYdG7GOU6YN/s1eKz+lomf2opjTfRkMiHDDIGRYL6D5b/SiL+h8/OOQ6/4A3NuNRIPDToiNH+wTNhT9Kq7glEYxEIPnY5C5d9WjOCbLsqO+FfLkMO7SQF/Sc354zMXmc7yk9qjC91HOLp2o/UCGU2TA==



Fecha y hora de emisión: 01 de Junio del 2026 14:35:09
 Fecha y hora de certificación: 01 de Junio del 2026 14:35:09
 No. de serie del certificado del emisor: 00001000000710297409
 No. de serie del certificado del SAT: 00001000000516053874
 Tipo de comprobante: I Ingreso
 Método de pago: PPD Pago en parcialidades o diferido
 Forma de pago: 99 Por definir
 Moneda: MXN
 Version CFDI: 4.0
 Condiciones de Pago: 30 Dias
 Usuario: Admin