



EMISOR
DAVID ISRAEL DIAZ CARDENAS
RFC: DICD861127KD9
Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades
Empresariales y Profesionales(612)
PATRIA
OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO, CP.
45590
Tlaquepaque,Jalisco,MEXICO
Lugar Expedicion :45590

Fecha
27 de Agosto del 2025 10:59:15

Factura
F1

Folio Fiscal
65B88CD1-C8D4-408C-AE61-18A083CE1A32

Receptor

VILLAS ARCADIA
VAR150930P60
Personas Morales con Fines no Lucrativos (603)
Domicilio Fiscal: 45190 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131800	ADMIN.	1.00	ADMINISTRACION CONDOMINIO	E48	Servicio	\$12,500.00	002 IVA	-	\$12,500.00
VILLAS ARCADIA MES DE AGOSTO							\$2,000.00 Tasa: 0.16		

Total con letra

(CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$12,500.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$2,000.00
TOTAL	\$14,500.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|65B88CD1-C8D4-408C-AE61-18A083CE1A32|2025-08-27T10:59:16|LU3LOeEKjo/7LwW7izhPHpA9NxDU+iEOh6a2HkF8eSce34OVOgPH81ZO1xafCbpGm3m/MVvm9aGqkLxICQL8UaayRYPpUEG
PntgFz9YLr3WrqODm8kGRb0NbONkbbVpT9SZVdlEnhLID4SIX+yV8E6YUXWdz+MP0nabqLf6p4yYuX2Qg+q9R0lamD44tUWxDjF3VwDtE4/ODY4AcN7kVo9gx0UnNtU/b0LirpemJzBeNclpSgztuCpHvckA8w
PYaXWxwUfgVxfEDOrzNrv54VE48LIB3NhZ1QQLSaBBM9a+FxlZDNLCLVxtVCE69ec+/oti4g94ml9soYJfyNwdjAA==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

LU3LOeEKjo/7LwW7izhPHpA9NxDU+iEOh6a2HkF8eSce34OVOgPH81ZO1xafCbpGm3m/MVvm9aGqkLxICQL8UaayRYPpUEGPntgFz9YLr3WrqODm8kGRb0NbONkbbVpT9SZVdlEnhLID4SIX+yV8E6YU
XWdz+MP0nabqLf6p4yYuX2Qg+q9R0lamD44tUWxDjF3VwDtE4/ODY4AcN7kVo9gx0UnNtU/b0LirpemJzBeNclpSgztuCpHvckA8wPYaXWxwUfgVxfEDOrzNrv54VE48LIB3NhZ1QQLSaBBM9a+FxlZDNLCLV
LxtVCE69ec+/oti4g94ml9soYJfyNwdjAA==

Sello Digital del SAT

SZnG4SKHW8j1G834EX863pUftsoCV555+8PR2y4v+PhJMXwBs1vVOQoe7KmCo2J9tFu3TMdBX0tdGR3mPWFShhWTTnq4N0rVpQ1PiPjMKx+JE03bVRVmo+9KWij52hdkcz7eb9iFwPIGj15jFrSBnpj6b9
DsAUPMQkS+bSghRcuKk3hbPi6PI+VGRuK7IkAc9tlfrr6UqMS3O3NQfUGf14PVQE/9tZXZ2v6UA9X/28y6QbR/SOKsJDKuQgDGDtq2wwlSjzRpCLwMCckFjLse5ys6Jx88XfM8AapgoB+gZ57fCmey1z24+I
W9XBkZDC6XXC+BKiorOaprThV5wHFCQ==



Fecha y hora de emisión	27 de Agosto del 2025 10:59:15
Fecha y hora de certificación:	27 de Agosto del 2025 10:59:16
No. de serie del certificado del emisor:	00001000000718353676
No. de serie del certificado del SAT:	00001000000516053874
Tipo de comprobante:	I Ingreso
Método de pago:	PUE Pago en una sola exhibición
Forma de pago:	03 Transferencia electrónica de fondos
Moneda:	MXN
Version CFDI:	4.0
Condiciones de Pago:	Contado
Usuario:	Admin