



EMISOR
DAVID ISRAEL DIAZ CARDENAS
RFC: DICD861127KD9
Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades
Empresariales y Profesionales(612)
PATRIA
OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO, CP.
45590
Tlaquepaque,Jalisco,MEXICO
Lugar Expedicion :45590

Fecha
02 de Octubre del 2025 15:41:12

Factura
F4

Folio Fiscal
B741E7D7-D6FA-4E85-9076-78709A3DB163

Receptor
VILLAS ARCADIA VAR150930P60 Personas Morales con Fines no Lucrativos (603) Domicilio Fiscal: 45190 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131800	ADMIN.	1.00	ADMINISTRACION CONDOMINIO VILLAS ARCADIA MES DE OCTUBRE 2025	E48	Servicio	\$12,500.00	002 IVA \$2,000.00 Tasa: 0.16	-	\$12,500.00

Total con letra
(CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MXN)

Total
SUBTOTAL \$12,500.00
Impuestos Traslados
002 16% \$2,000.00
TOTAL \$14,500.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT
1.1 B741E7D7-D6FA-4E85-9076-78709A3DB163 2025-10-02T15:41:12 OQ1CSUorW5Tf/RwZ791gURAL93LS+NdWLRDYGsBkxGmIT6W4j/P1RLc8Y+HXBc32o7yWoNgsS70RslhUyIS46LC0omffz8Lhxs nE5bt2zMBRNEGWL89wiV9ScIRDPPT0dtIA2EAiuGaLJr5108wUqjF0kICAx+nAgtUEU5kqQ8CO+Zt8gGxGenUsVhMzhpFss44BefhG5wDvVLYsFF/zQDgs8cDRf81I3CMrpaCZ80jYJBenfiv87ug2+DkCJ+vqt Csk9AdlCwPmHoV3w6DhdMPXEYP1NdbHZSW71dbG3Ebk1kT1D7EOf96rVnALYuU99n7PtccdgQLRvnj+3GdA==[00001000000516053874]

Sello Digital del Emisor
OQ1CSUorW5Tf/RwZ791gURAL93LS+NdWLRDYGsBkxGmIT6W4j/P1RLc8Y+HXBc32o7yWoNgsS70RslhUyIS46LC0omffz8LhxsE5bt2zMBRNEGWL89wiV9ScIRDPPT0dtIA2EAiuGaLJr5108wUqjF0kIC Ax+nAgtUEU5kqQ8CO+Zt8gGxGenUsVhMzhpFss44BefhG5wDvVLYsFF/zQDgs8cDRf81I3CMrpaCZ80jYJBenfiv87ug2+DkCJ+vqtCsk9AdlCwPmHoV3w6DhdMPXEYP1NdbHZSW71dbG3Ebk1kT1D7EOf96rVnALYuU99n7PtccdgQLRvnj+3GdA==

Sello Digital del SAT
LEDiBWME6jX/UnW2ZF1iqM2rUWkxEmmP4KbT2GKhA1g8dqGykHj45x3ldXsE1HCxcISx0e6kl+OFMOI1nTKgc8p9MzkcTdzUfeQ1efeTl/pqFEzB6XSviBC+WE+QAtlmYid8R24xC/q5CsWdYMemDm7AgK9 PnLCxzSZhzeKFiPXMFtMpG9vIbhsXTevr9fxdm4yUuuVy5wp07C/75zCbMNdSjo0XcuxgZ89UPLM42I4QQklo+dtJdrNCuBWIuCe8UEFZNO/E1I6Pw046qa1Sxo1jeAqmpmpWzs23czOsIa9WPJ2RgriHEDa18k6 znntHT+Jc9x/BrzfYtity+XcwUQ==

	Fecha y hora de emisión Fecha y hora de certificación: No. de serie del certificado del emisor: No. de serie del certificado del SAT: Tipo de comprobante: Método de pago: Forma de pago: Moneda: Version CFDI: Condiciones de Pago: Usuario:	02 de Octubre del 2025 15:41:12 02 de Octubre del 2025 15:41:12 00001000000718353676 00001000000516053874 I Ingreso PUE Pago en una sola exhibición 03 Transferencia electrónica de fondos MXN 4.0 Contado Admin
--	---	--