



**EMISOR**  
XOCHILT CASAS CHAVEZ  
RFC: CACX7605101P8  
Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades  
Empresariales y Profesionales(612)  
CONDOMINIOS CONSTITUCION  
MONTERREY CENTRO, CP. 64000  
Monterrey,Nuevo Leon,MEXICO  
Lugar Expedicion :64000

**Fecha**  
01 de Julio del 2025 02:00:16

**Factura**  
F357

**Folio Fiscal**  
2D1D4F19-E6F9-4BFD-A093-7983CE621152

**Receptor**

CLIENTE EMPRESA  
XAXX010101000  
Sin obligaciones fiscales (616)  
Domicilio Fiscal: 64000 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales

Lugar 1300 CP: 64000  
Guadalajara, Jalisco, MEXICO.

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
01010101	RENTA	1.00	ARRENDAMIENTO - Enero	E48	Servicio	\$100.00	002 IVA	-	\$100.00
\$16.00 Tasa: 0.16									

**Total con letra**

(CIENTO DIECISÉIS PESOS 00/100 MXN)

**Total**

SUBTOTAL	\$100.00
<b>Impuestos Traslados</b>	
002 16%	\$16.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$116.00</b>

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT**

||1.1|2D1D4F19-E6F9-4BFD-A093-7983CE621152|2025-07-01T02:00:16|TehnQff9YtxoBWpUrE9K8yoLJyzHBQeZNsdGcNHQlpkeSRzK5Rojhe+Lef2sV22XQEg0QF1Fg38IAMi79/yNbar5M68MsWBGcycz1485ObN+A7YYOBIGz8cpLrCFOTtrj/4pN07CroLBWCQYCeF62xuLZb4Zr2csL8A/xDuL/F8L/c/CO8GmgYxG9vVsc0zTP5HpD2vcZb2TdYbWg6QEWRVcW9H1AwktqWpkaLqAFQxBcklFt5MijqeEk/8VidskX8PBVno+qwgslL9qJUsk2QqelMj5KZSYKE5QxqjRiWTGf/nqp/QiPAduSWNVXUaxG9aD/OQ3n9xyxXJ0JQ==|30001000000500003456||

**Sello Digital del Emisor**

TehnQff9YtxoBWpUrE9K8yoLJyzHBQeZNsdGcNHQlpkeSRzK5Rojhe+Lef2sV22XQEg0QF1Fg38IAMi79/yNbar5M68MsWBGcycz1485ObN+A7YYOBIGz8cpLrCFOTtrj/4pN07CroLBWCQYCeF62xuLZb4Zr2csL8A/xDuL/F8L/c/CO8GmgYxG9vVsc0zTP5HpD2vcZb2TdYbWg6QEWRVcW9H1AwktqWpkaLqAFQxBcklFt5MijqeEk/8VidskX8PBVno+qwgslL9qJUsk2QqelMj5KZSYKE5QxqjRiWTGf/nqp/QiPAduSWNVXUaxG9aD/OQ3n9xyxXJ0JQ==

**Sello Digital del SAT**

EcHC8hSLhqixEPRKBsSiPXhHJsX4FeSeUEh8nvy/qalMrxbU0+PTV+8+taFL9QXP6cFqSLtYpOOEVxi57FiBS2XR7YRRh3XURenQICqItRwxcXF2Xu/Sab0EL5LxhqmDIT+ZUCjt2ZW6cze9QCSlv2Cyd5a+CIDQ+Mx/DCZVJ5z0Gwp2UHBVq8ooN9rYWvzlcwoqxu9bYK0o1VjnMG+UTkunifUjcyTXMJrY8/9xmM1lteHhysVGpw7HOBaklB784JTHBpx6dCYiQVP8KlB6sz0LRPFetefry/5rXzOzTRbLdSZK8eRh30exLFIP6h5OXRF02QnBlip/aUPw==



Fecha y hora de emisión: 01 de Julio del 2025 02:00:16  
Fecha y hora de certificación: 01 de Julio del 2025 02:00:16  
No. de serie del certificado del emisor: 30001000000500003316  
No. de serie del certificado del SAT: 30001000000500003456  
Tipo de comprobante: I Ingreso  
Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición  
Forma de pago: 01 Efectivo  
Moneda: MXN  
Version CFDI: 4.0  
Condiciones de Pago:  
Usuario: Admin