

EMISOR
JUAN CARLOS TEJOS CONTRERAS
RFC: TECJ6810153S3
Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales(612)
AVENIDA DE LOS LEONES
BUGAMBILIAS, CP. 45238
Zapopan,Jalisco,MEXICO
Lugar Expedición :45238

Fecha	Factura
01 de Septiembre del 2025 16:45:57	F23

Folio Fiscal
01FBB704-DE21-44F2-8F8D-67BA57218409

Receptor

BAILEY SEAN MICHAEL
XAXX010101000
Sin obligaciones fiscales (616)
Domicilio Fiscal: 45238 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131500	ARREN.	1.00	ARRENDAMIENTO AGOSTO SEPTIEMBRE Predial : 14012120010001111481501	-	E48	Servicio	\$56,000.00	002 IVA Exento	\$56,000.00

Total con letra

(CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$56,000.00
TOTAL	\$56,000.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|01FBB704-DE21-44F2-8F8D-67BA57218409|2025-09-01T16:45:57|JBq2LJgI31zmkBZcHXQ67HWIRGHGjBb7Xip/nUa3oJCnRWp30aOX0uSL86M6oBuLRkZcuJCDfCcsq9m10MNMWtF09wqyGTx9J48ysFXf/pV3FL/+F7Y2TIsGjyddj4TCOTZSdtMeUj22+eBIFSjsOOc1FEgHxk6LwmShBfmOOcqoKVLYYf0aGT95OOVr6RHzQT/YPYIpO/0HaVefOvaQo69bzj9J7gUhlSAIOd4ogtjgE1n0pIFzGL3gUXfrwsnzDCOB
OigeldntieRFvWZ4owEWOG8gLGzPpoOC+ieUp3GpB9JndMx3nbQmmbSd4WlqYAxZHCEI+5zR4i6b4OMpsWA==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

JBq2LJgI31zmkBZcHXQ67HWIRGHGjBb7Xip/nUa3oJCnRWp30aOX0uSL86M6oBuLRkZcuJCDfCcsq9m10MNMWtF09wqyGTx9J48ysFXf/pV3FL/+F7Y2TIsGjyddj4TCOTZSdtMeUj22+eBIFSjsOOc1FEgHxk6LwmShBfmOOcqoKVLYYf0aGT95OOVr6RHzQT/YPYIpO/0HaVefOvaQo69bzj9J7gUhlSAIOd4ogtjgE1n0pIFzGL3gUXfrwsnzDCOB
OigeldntieRFvWZ4owEWOG8gLGzPpoOC+ieUp3GpB9JndMx3nbQmmbSd4WlqYAxZHCEI+5zR4i6b4OMpsWA==

Sello Digital del SAT

j0MjicgaELepHcBkHOGGCAxWRMQFUqsE1px/BteTJMYTYSIq/xlm7K+L3UJHGHwLq2F96qde8xnD7p2nwf2lSWEsH6wOwPax9gz5tXESogkxGjGhWQmExsKB5DrsCFMNE6IYeoIU72fllw4m6P10SX3peTJQPydABHBXfYc55fusEDaWtBOCghfKsm7+h9rIJe95uz/pmPN3EbCqFJbWNFwmDEIN3J44KFGfL95SWRPBRgmVLp+XUjwFzNF+tOcDrW+RmfzX/eWgiEbY82AlpkwPc23Ld0CqO0wIJ8TowV4QodQmObOimnB7GNwGXarElcKEf6yzk491qfTqw==



Fecha y hora de emisión	01 de Septiembre del 2025 16:45:57
Fecha y hora de certificación:	01 de Septiembre del 2025 16:45:57
No. de serie del certificado del emisor:	00001000000710331338
No. de serie del certificado del SAT:	00001000000516053874
Tipo de comprobante:	I Ingreso
Método de pago:	PUE Pago en una sola exhibición
Forma de pago:	01 Efectivo
Moneda:	MXN
Version CFDI:	4.0
Condiciones de Pago:	Contado
Usuario:	Admin