

EMISOR
JUAN CARLOS TEJOS CONTRERAS
RFC: TECJ6810153S3
Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales(612)
AVENIDA DE LOS LEONES
BUGAMBILIAS, CP. 45238
Zapopan,Jalisco,MEXICO
Lugar Expedicion :45238

Fecha	Factura
01 de Septiembre del 2025 16:47:09	F24
Folio Fiscal	
5494FBFF-88EE-4F69-94E8-CBCA149E3F8A	

Receptor	
BAILEY SEAN MICHAEL XAXX010101000 Sin obligaciones fiscales (616) Domicilio Fiscal: 45238 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales	


Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131500	ARREN.	1.00	ARRENDAMIENTO AGOSTO SEPTIEMBRE Predial : 14012120010001111481501	-	E48	Servicio	\$56,000.00	002 IVA \$0.00 Tasa: 0	\$56,000.00

Total con letra	Total
(CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 MXN)	SUBTOTAL \$56,000.00 Impuestos Traslados 002 0% \$0.00 TOTAL \$56,000.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT
1.1 5494FBFF-88EE-4F69-94E8-CBCA149E3F8A 2025-09-01T16:47:10 aTe5qWfYcfulaSQdY0weVvT7niGnoBe7pYvOrD/VVx+IWpxdu860SWvniJtgs3+yZMLL0F6CHR/9k5IPg84ilHjGdRAMlb84Q2LqP7oWjyItv6H252jUZmI3HL79Ewp7lhMDBqQiQURLwsHO6kL/uoLpG05VFKfgLq+6NM8677EiYhq0qrJsveozodXRrff56dbBWahOQPQLJQiPteSbSxqZPI6v7cfxMOCrQdaSJ7uUHgQoRPs1i/cfofmUizLPxp2eE131E3otEm305mWO1WoFDM/7s9NB/QHmieh1hI0jR7BUMUicj4Lo7o0z0chPeecx1mB5KihRCKfFsj5ow== [00001000000516053874]

Sello Digital del Emisor
aTe5qWfYcfulaSQdY0weVvT7niGnoBe7pYvOrD/VVx+IWpxdu860SWvniJtgs3+yZMLL0F6CHR/9k5IPg84ilHjGdRAMlb84Q2LqP7oWjyItv6H252jUZmI3HL79Ewp7lhMDBqQiQURLwsHO6kL/uoLpG05VFKfgLq+6NM8677EiYhq0qrJsveozodXRrff56dbBWahOQPQLJQiPteSbSxqZPI6v7cfxMOCrQdaSJ7uUHgQoRPs1i/cfofmUizLPxp2eE131E3otEm305mWO1WoFDM/7s9NB/QHmieh1hI0jR7BUMUicj4Lo7o0z0chPeecx1mB5KihRCKfFsj5ow==

Sello Digital del SAT
Rv1B77EnqymT6KsWm8+kV3zAWwHOu/WXdFfkzeIStVuIJSBBTcWSdh5ZIE427mxCc+jc2Fp/ZSIKIC9oiHKNaZ8xemnWw0832oqKuM0Rj9Cu9QknWT8M7HFhXaRrqCzOCuWbOmrzUnyidzuyEneunZrke zchpiyhDsxeXdIOMoyck/sfaUHK+nihH2vavgbZr6Es+dRLQtFth2rMXSG4+RoBbcnp8SBZnMqdy3LibCgEsPiU1OGDqx7BLqM9OS/r6/Zt0Tjrcjxl0es/d7vhEZrP3Oun2PDE+eQhK9ZR13xvqNb6Cn+eCcwOAI dEtXJiMD0I0qLkrg5yofngDA==

	Fecha y hora de emisión Fecha y hora de certificación: No. de serie del certificado del emisor: No. de serie del certificado del SAT: Tipo de comprobante: Método de pago: Forma de pago: Moneda: Version CFDI: Condiciones de Pago: Usuario:	01 de Septiembre del 2025 16:47:09 01 de Septiembre del 2025 16:47:10 00001000000710331338 00001000000516053874 I Ingreso PUE Pago en una sola exhibición 01 Efectivo MXN 4.0 Contado Admin
--	---	---