

EMISOR
JUAN CARLOS TEJOS CONTRERAS
RFC: TECJ6810153S3
Regimen Fiscal :Arrendamiento(606)
AVENIDA DE LOS LEONES
BUGAMBILIAS, CP. 45238
Zapopan,Jalisco,MEXICO
Lugar Expedicion :45238

Fecha	Factura
01 de Septiembre del 2025 16:54:33	F26
Folio Fiscal	
AA68F11E-000E-4140-AD26-8973AE3C1A0F	

Receptor

BAILEY SEAN MICHAEL
XAXX010101000
Sin obligaciones fiscales (616)
Domicilio Fiscal: 45238 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131500	ARREN.	1.00	ANTICIPO RENTA MES DE OCTUBRE Predial : 14012120010001111481501	E48	Servicio	\$13,609.00	002 IVA Exento	-	\$13,609.00

Total con letra

(TRECE MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$13,609.00
TOTAL	\$13,609.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|AA68F11E-000E-4140-AD26-8973AE3C1A0F|2025-09-01T16:54:33|XxVAictETV+BXgxDJEQFUV8QTSMBF1XwrR/nVdchy1YSOWMrB6As0Ndtx2mMNH3gXrBDBaO33BUy3EAwwTov1Y1QYhv187+MIAbrWSPFINPWD4rHVP1hM0Ro1ITe28Oren0TdhxQnCQGILfolal+YIAW6nzulFK2LXfyWoRvEEZgt6+RQ7Smh6jll3oRRzgLT/GEkzDxxHh53FENztm5/QW2CxG3IE2PcDpihDaS6ISIK3i61u0ifWD7MEaKSoI1J/kl/hldTBowPUE0D1+Ryak8RDk1almnkKgZh9k6bCwF7HRRrqhULPD9XtpmYK6DDkrc7qec2Y+rx2eSm7w==|00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

XxVAictETV+BXgxDJEQFUV8QTSMBF1XwrR/nVdchy1YSOWMrB6As0Ndtx2mMNH3gXrBDBaO33BUy3EAwwTov1Y1QYhv187+MIAbrWSPFINPWD4rHVP1hM0Ro1ITe28Oren0TdhxQnCQGILfolal+YIAW6nzulFK2LXfyWoRvEEZgt6+RQ7Smh6jll3oRRzgLT/GEkzDxxHh53FENztm5/QW2CxG3IE2PcDpihDaS6ISIK3i61u0ifWD7MEaKSoI1J/kl/hldTBowPUE0D1+Ryak8RDk1almnkKgZh9k6bCwF7HRRrqhULPD9XtpmYK6DDkrc7qec2Y+rx2eSm7w==

Sello Digital del SAT

VNEYHNI4P/mUMHQodG9nq6Qr3fy99rPk/U3FvSM8MZ3XbtGaMc3ObNys1IsI0CKRLXITMEx5lpZyFxFxQkiLsPRku0ike57sOZmTwDMRrMEdsD2maJsBCr9Ds+cUExrWBL1NEGaCBP7L5EjzHoiC4pTa5mr8n1Lt3U9n2trIEl3jcwX7lrQU7RxsP3s43xfigUT77Y/4nsWh28hWtx4UkAk0BmjR/4/4ieHJXesZF5b1zWSY+apsw83elUjuCikQtmUXrzAvhSDikgdZUnDCoYnmfZvdokD0rG/EoQD0jpiqy7HLZz0V3mQ00j+5+7nv g1KLJhs3dnRuo+yXMRSofw==



Fecha y hora de emisión	01 de Septiembre del 2025 16:54:33
Fecha y hora de certificación:	01 de Septiembre del 2025 16:54:33
No. de serie del certificado del emisor:	00001000000710331338
No. de serie del certificado del SAT:	00001000000516053874
Tipo de comprobante:	I Ingreso
Método de pago:	PUE Pago en una sola exhibición
Forma de pago:	01 Efectivo
Moneda:	MXN
Version CFDI:	4.0
Condiciones de Pago:	Contado
Usuario:	Admin