

**EMISOR**  
JUAN CARLOS TEJOS CONTRERAS  
RFC: TECJ6810153S3  
Regimen Fiscal :Personas Físicas con Actividades  
Empresariales y Profesionales(612)  
AVENIDA DE LOS LEONES  
BUGAMBILIAS, CP. 45238  
Zapopan,Jalisco,MEXICO  
Lugar Expedición :45238

Fecha	Pre-Factura
01 de Septiembre del 2025 16:40:56	PRE5
Folio Fiscal	
0000000-0000-0000-0000-0000000000	

Receptor

BAILEY SEAN MICHAEL  
XAXX010101000  
Sin obligaciones fiscales (616)  
Domicilio Fiscal: 45238 UsoCFDI: (S01)Sin Obligaciones Fiscales

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
80131500	ARREN.	1.00	ARRENDAMIENTO SEPTIEMBRE	AGOSTO	- E48	Servicio	\$56,000.00	002 IVA \$0.00 Tasa: 0	\$56,000.00

Total con letra

(CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$56,000.00
Impuestos Traslados	
002 0%	\$0.00
TOTAL	\$56,000.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

|||00000000-0000-0000-0000-0000000000|2025-09-01T15:40:56|U8hKLj0bMRWBSFyhqOpCcJTK2mgKSWGFeYYG56aewK02NYeBD6WbJkdIPqhX/uVX+jEL36voXBvVy0YZ41pITW7YS0xCGErbbxrtuqMZot1vDv+zilbU9j0w6SM21cj/QGA5vHi0wI8Fxs8j8+NV22+w4Vzr24nluj6ZLL86yLs6yhOyGrrAjkKzZwlKUw/SBHo9R/qmYankq6Jq2CSNyYPNfLEmNUzxLgMa+Pk7c1IC7SfW+h8+z72tqtVmoqFu5vxMCAloJwcTP1dsq82uXKL0/qw6EeDI2ExuWGY0MVu4YUXez/oieHzX3L/N+uju8fQDfEIP3zslcnAJfVNw2Q==|||

Sello Digital del Emisor

U8hKLj0bMRWBSFyhqOpCcJTK2mgKSWGFeYYG56aewK02NYeBD6WbJkdIPqhX/uVX+jEL36voXBvVy0YZ41pITW7YS0xCGErbbxrtuqMZot1vDv+zilbU9j0w6SM21cj/QGA5vHi0wI8Fxs8j8+NV22+w4Vzr24nluj6ZLL86yLs6yhOyGrrAjkKzZwlKUw/SBHo9R/qmYankq6Jq2CSNyYPNfLEmNUzxLgMa+Pk7c1IC7SfW+h8+z72tqtVmoqFu5vxMCAloJwcTP1dsq82uXKL0/qw6EeDI2ExuWGY0MVu4YUXez/oieHzX3L/N+uju8fQDfEIP3zslcnAJfVNw2Q==

Sello Digital del SAT



Fecha y hora de emisión: 01 de Septiembre del 2025 16:40:56  
Fecha y hora de certificación: 01 de Septiembre del 2025 15:40:56  
No. de serie del certificado del emisor: 00001000000710331338  
No. de serie del certificado del SAT:  
Tipo de comprobante: I Ingreso  
Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición  
Forma de pago: 01 Efectivo  
Moneda: MXN  
Version CFDI: 4.0  
Condiciones de Pago:  
Usuario: Admin