

**EMISOR**  
RODOLFO ELIAS BENAVIDES HINOJOSA  
RFC: BEHR6001154S2  
Regimen Fiscal :Régimen Simplificado de Confianza (626)  
MONTE PALATINO  
N/A, CP. 66220  
San Pedro Garza Garcia,Nuevo Leon,MEXICO  
Lugar Expedicion :66220

Fecha	Factura
17 de Enero del 2025 10:54:00	F28

Folio Fiscal
E2B088DD-F2F4-4044-A1B6-49E069463991

Receptor

INMOBILIARIA Y ARRENDADORA MORBAY  
IAM0710101N0  
General de Ley Personas Morales (601)  
Domicilio Fiscal: 83210 UsoCFDI: (G03)Gastos en general

Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
86101704	SERCON	1.00	SERVICIO DE CONSULTORIA	E48	Servicio	\$11,500.00	002 IVA	-	\$11,500.00
\$1,840.00 Tasa: 0.16									

Total con letra

(TRECE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 MXN)

Total

SUBTOTAL	\$11,500.00
Impuestos Traslados	
002 16%	\$1,840.00
TOTAL	\$13,340.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|E2B088DD-F2F4-4044-A1B6-49E069463991|2025-01-17T10:54:01|YfSPzzRMmjN5YzIXJeNBtRW6Xs1cDb7kKcKcxWD1ZJWMqS2sEoo2frU3Ns/mVNmSWpxDNHMF+tUyiiMXCBNR+J+VNdpUIQi0pDunjRFbeyc/y4p7aS5BurKFDDjAv6eDsrKXT2SB+B5/Wa26ZI94S2jzdzpror3Uz3PwBslkxXu8lBipy8haMHKqt+DSqsxYLRpec5HNYhqs6aF68lcmYpg5V9m7ER0h0rRnGpzb4VjoT147n+qTb3kTIKU2YI9bHDtdkTQtVPXNR3bjoj93lvZeu4j4bW56M1vZjFwa2Pf1x+Cso4VotYh9rY64f1O28kCJBWf17ufuY0ssysA==||00001000000516053874||

Sello Digital del Emisor

YfSPzzRMmjN5YzIXJeNBtRW6Xs1cDb7kKcKcxWD1ZJWMqS2sEoo2frU3Ns/mVNmSWpxDNHMF+tUyiiMXCBNR+J+VNdpUIQi0pDunjRFbeyc/y4p7aS5BurKFDDjAv6eDsrKXT2SB+B5/Wa26ZI94S2jzdzpror3Uz3PwBslkxXu8lBipy8haMHKqt+DSqsxYLRpec5HNYhqs6aF68lcmYpg5V9m7ER0h0rRnGpzb4VjoT147n+qTb3kTIKU2YI9bHDtdkTQtVPXNR3bjoj93lvZeu4j4bW56M1vZjFwa2Pf1x+Cso4VotYh9rY64f1O28kCJBWf17ufuY0ssysA==

Sello Digital del SAT

jX4jX5cnu89X/O5jeAU4CffEQnJzWNyTKOZmb12sV15jyQGupTAUhsq9tFSchDJW5MYPXra5Pew2ZmFJ5ZRF14E+eDwWecRyJ80xjMNGAxxjgDuX4I8vDZhkqQJltQf9EsHxOK/amJaceuEAKiGUEVop9Rdt8/yMUUp8RVlcbdfPjX3/U036trMWLb0ZEI4JdCdA1kf3YM/bUvW9ABDZ7QunqAlZdMTkeA1brFn8MnXsIBsxydnw7v66+WjvPQmFjVKb5kfAYXmnWlcjgCLXzRFzDIZLxw0RXzYCvhQN68JX1YkmYxgJsNX6C3okla33UYOcm0neciWFT0+VZxw==



Fecha y hora de emisión	17 de Enero del 2025 10:54:00
Fecha y hora de certificación:	17 de Enero del 2025 10:54:01
No. de serie del certificado del emisor:	00001000000710297409
No. de serie del certificado del SAT:	00001000000516053874
Tipo de comprobante:	I Ingreso
Método de pago:	PPD Pago en parcialidades o diferido
Forma de pago:	99 Por definir
Moneda:	MXN
Version CFDI:	4.0
Condiciones de Pago:	
Usuario:	Atención