

**EMISOR**  
RODOLFO ELIAS BENAVIDES HINOJOSA  
RFC: BEHR6001154S2  
Regimen Fiscal :Régimen Simplificado de Confianza (626)  
MONTE PALATINO  
N/A, CP. 66220  
San Pedro Garza Garcia,Nuevo Leon,MEXICO  
Lugar Expedicion :66220

Fecha	Factura
16 de Junio del 2025 11:41:51	F71
Folio Fiscal	
5BC6D77B-40EB-4E24-8119-818111F23E6E	

Receptor	
INMOBILIARIA Y ARRENDADORA MORBAY IAM0710101N0 General de Ley Personas Morales (601) Domicilio Fiscal: 83210 UsoCFDI: (G03)Gastos en general	


Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
86101704	SERCON	1.00	SERVICIO DE CONSULTORIA	E48	Servicio	\$9,913.79	002 IVA	-	\$9,913.79
\$1,586.21 Tasa: 0.16									

Total con letra	Total
(ONCE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MXN)	SUBTOTAL \$9,913.79
	Impuestos Traslados
	002 16% \$1,586.21
	TOTAL \$11,500.00

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT
1.1 5BC6D77B-40EB-4E24-8119-818111F23E6E 2025-06-16T11:41:52 CHG6GHL98gU/IV0gdlWcXThTpNcrE8ZMAYspjoiTJyOCoaYtmDUy4qGWcmU6wUGb/DzXf8f/sWWjpEovP0jEui+wpvO74Uaf5XBnp2U/UI/oURgB4cRJtu2wftfhE5IQ+IQ2VIG0J4OacUYsT5rM/75QueFjqeGOYGHh2FWyzWf7d7Zr+b0MaReuBFhsPLVjQmv8oP5+kudLHeMhWwP/QVuFLgv+cAJtuMXPeDoosz77c3jS6P5I9TkmC6sLLydbZrtyZOvDHurVDbxOjRknfhI5iADeNb3PzMVrOK1eAGVje9jz7xCQreL/kS120EoCuZyC5xwC6WipLZe51PCQTA== 00001000000516053874

Sello Digital del Emisor
CHG6GHL98gU/IV0gdlWcXThTpNcrE8ZMAYspjoiTJyOCoaYtmDUy4qGWcmU6wUGb/DzXf8f/sWWjpEovP0jEui+wpvO74Uaf5XBnp2U/UI/oURgB4cRJtu2wftfhE5IQ+IQ2VIG0J4OacUYsT5rM/75QueFjqeGOYGHh2FWyzWf7d7Zr+b0MaReuBFhsPLVjQmv8oP5+kudLHeMhWwP/QVuFLgv+cAJtuMXPeDoosz77c3jS6P5I9TkmC6sLLydbZrtyZOvDHurVDbxOjRknfhI5iADeNb3PzMVrOK1eAGVje9jz7xCQreL/kS120EoCuZyC5xwC6WipLZe51PCQTA==

Sello Digital del SAT
Qhf4Pj2LodDCqeFKI1QFSc/aGHRZyxtcM3L7hlmzGBg2qFSD1M0++PQ7u/3tJutk7QL1chrOMQ2BdVyDUJJIJA8NyyfPvKNLkbBhSrit/yucxF+upCWBBwvMEenT4MTpKjMK/FLKKJNSoe35jzrwS+/E/TI3j3yPHtGjsJMokEhBjxzUcgzLC6ZkFIAb7Y51ED5oHJTozWCrNN5TTBTs9/26AEId2NhqBR8U510JMNpOJxpfA9c8CWioQs1eoTmA8aLIEg1Q6PIGI/IV82knMwYxaFPKsf1goNmu/dEDoEVZyzpLit/FI50luK26swnPFI Zm7WgYGDCziSbJ1uvDXA==

	Fecha y hora de emisión Fecha y hora de certificación: No. de serie del certificado del emisor: No. de serie del certificado del SAT: Tipo de comprobante: Método de pago: Forma de pago: Moneda: Version CFDI: Condiciones de Pago: Usuario:	16 de Junio del 2025 11:41:51 16 de Junio del 2025 11:41:52 00001000000710297409 00001000000516053874 I Ingreso PUE Pago en una sola exhibición 03 Transferencia electrónica de fondos MXN 4.0 Contado Admin
--	---	--