

**EMISOR**  
 RODOLFO ELIAS BENAVIDES HINOJOSA  
 RFC: BEHR6001154S2  
 Regimen Fiscal :Régimen Simplificado de Confianza (626)  
 MONTE PALATINO  
 N/A, CP. 66220  
 San Pedro Garza Garcia,Nuevo Leon,MEXICO  
 Lugar Expedicion :66220

Fecha	Factura
16 de Julio del 2025 10:04:52	F80
Folio Fiscal	
CBE570D3-971B-4BFC-A4F8-3D64CA7E0B46	

Receptor	
INMOBILIARIA Y ARRENDADORA MORBAY IAM0710101N0 General de Ley Personas Morales (601) Domicilio Fiscal: 83210 UsoCFDI: (G03)Gastos en general	


Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
86101704	SERCON	1.00	SERVICIO DE CONSULTORIA	E48	Servicio	\$16,100.00	002 IVA	-	\$16,100.00
							\$2,576.00 Tasa: 0.16		
							001 ISR		
							\$201.25 Tasa: 0.0125		

Total con letra	Total
(DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 75/100 MXN)	SUBTOTAL \$16,100.00 <b>Impuestos Traslados</b> 002 16% \$2,576.00 <b>Impuestos Retenidos</b> 001 0.0125 \$201.25 <b>TOTAL \$18,474.75</b>

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT
1.1 CBE570D3-971B-4BFC-A4F8-3D64CA7E0B46 2025-07-16T10:04:52 dUyL2FO1SEcVoBnRUy1jLSQV9G8MFbdwKD0U5u87VQQAYGnTomRhyH8IBNuG+EeXvgICVMelO0qMtNAkScfOriLmldxj5nAxTOe2D0p5H6Fekd4SqiCiQSp0rp1VKmF6FwLNAjLxgQDEgkDF0ptyRU7na9DTHni+RCA438ieZE6RQSFbMEj5YRHwl+6rL4tofdvF2CsWzvgDzp3lGiGFwa8ElhfZyEvpKnFJA/ydnRYkWYZN4ee8ezuxWwavs9Zlf7MmrU0qXk1wsQeT3A4zgcjhbFmN0dlGbw58w541WbYitKRdUe3ZuWKtEEPvhgDXvTR1zfiZnlLudG+m21oUg== 00001000000516053874

Sello Digital del Emisor
dUyL2FO1SEcVoBnRUy1jLSQV9G8MFbdwKD0U5u87VQQAYGnTomRhyH8IBNuG+EeXvgICVMelO0qMtNAkScfOriLmldxj5nAxTOe2D0p5H6Fekd4SqiCiQSp0rp1VKmF6FwLNAjLxgQDEgkDF0ptyRU7na9DTHni+RCA438ieZE6RQSFbMEj5YRHwl+6rL4tofdvF2CsWzvgDzp3lGiGFwa8ElhfZyEvpKnFJA/ydnRYkWYZN4ee8ezuxWwavs9Zlf7MmrU0qXk1wsQeT3A4zgcjhbFmN0dlGbw58w541WbYitKRdUe3ZuWKtEEPvhgDXvTR1zfiZnlLudG+m21oUg==

Sello Digital del SAT
F5RL1ydgDwt3Vf4Udcg3FJWRouDgaOu8PQCh+yq5v8SuwzUirdUfL0EzSZYrwcAzRX51YrCZeJxn3TxNVIDE4mC2moYaGHwEz4tUFluqzJGk6B7CAzOwqPDCUGsgZdcqh3zu/IWGeQ2P9K2uMQuc2oNbkVjSo8EZ+smQPKQfpmOzHYSl84XPYDNyZDuPL4osqGe9/jMBjYooFwSYQRGI1dobhPGC1T6lI/hMANv02LDmE7SYywk4m0g7VFCnjrSPAr/l/xGPWFdJ3+H6J3D9KJmDP3jn6RVD3GNxhKSG0R1d6QBjG/QHtfhDXhAl9s6ApsKQud9dgkquTstA==

	Fecha y hora de emisión Fecha y hora de certificación: No. de serie del certificado del emisor: No. de serie del certificado del SAT: Tipo de comprobante: Método de pago: Forma de pago: Moneda: Version CFDI: Condiciones de Pago: Usuario:	16 de Julio del 2025 10:04:52 16 de Julio del 2025 10:04:52 00001000000710297409 00001000000516053874 I Ingreso PUE Pago en una sola exhibición 03 Transferencia electrónica de fondos MXN 4.0 Contado Admin
------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------