

**EMISOR**  
RODOLFO ELIAS BENAVIDES HINOJOSA  
RFC: BEHR6001154S2  
Regimen Fiscal :Régimen Simplificado de Confianza (626)  
MONTE PALATINO  
N/A, CP. 66220  
San Pedro Garza Garcia,Nuevo Leon,MEXICO  
Lugar Expedicion :66220

Fecha	Factura
30 de Agosto del 2025 18:04:36	F89
Folio Fiscal	
D6EC8040-8A88-46B2-8417-667E413EF426	

Receptor	
INMOBILIARIA Y ARRENDADORA MORBAY IAM0710101N0 General de Ley Personas Morales (601) Domicilio Fiscal: 83210 UsoCFDI: (G03)Gastos en general	


Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
86101704	SERCON	1.00	SERVICIO DE CONSULTORIA	E48	Servicio	\$14,950.00	002 IVA \$2,392.00 Tasa: 0.16 001 ISR \$186.88 Tasa: 0.0125	-	\$14,950.00

Total con letra	Total
(DIECISIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS 13/100 MXN)	SUBTOTAL \$14,950.00 Impuestos Traslados 002 16% \$2,392.00 Impuestos Retenidos 001 0.0125 \$186.87 TOTAL \$17,155.13

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT
1.1 D6EC8040-8A88-46B2-8417-667E413EF426 2025-09-01T18:04:37 Dzhd0rQjMEMgHXj13xus9vmJLyq+vBGn821EiqhMgs7XgrF15PKSxaFQgE6eFGDWUQQR2wOBuELiwxQDQ7OQ8Iz0KZ5AXGkLKwGXbuLMcCaVy7b9gmCHonxp34e6lQ0d+lhH9XoTJx3OLL1EkDoDVTM719L7W46YHQVUnthGT9LmR0hDPHO/kc/SjCzBfqbw3nf/YKaXDVm/V3KNqSN3DceEFrI/X4EwgnB7UsTOcPY+pnk2fBxxzgyLiPXM C9KWERF8lDGwh/reDEgx/ViXdO4fzwvMFb+318XzZpZLpsQiwcv4U5mzUnyvLZH7TArqeRETOpC5MHc3QOhn66aXw== 00001000000516053874

Sello Digital del Emisor
Dzhd0rQjMEMgHXj13xus9vmJLyq+vBGn821EiqhMgs7XgrF15PKSxaFQgE6eFGDWUQQR2wOBuELiwxQDQ7OQ8Iz0KZ5AXGkLKwGXbuLMcCaVy7b9gmCHonxp34e6lQ0d+lhH9XoTJx3OLL1EkDoDVTM719L7W46YHQVUnthGT9LmR0hDPHO/kc/SjCzBfqbw3nf/YKaXDVm/V3KNqSN3DceEFrI/X4EwgnB7UsTOcPY+pnk2fBxxzgyLiPXM C9KWERF8lDGwh/reDEgx/ViXdO4fzwvMFb+318XzZpZLpsQiwcv4U5mzUnyvLZH7TArqeRETOpC5MHc3QOhn66aXw==

Sello Digital del SAT
IgoZ1VtkHldjOW5xfKEjBVXyKSj047ioo1PZzeZaTiL+MO7AfmYVswFjVZI5y7clXBZXwFwBEn15Mpg6fL6W9nViXUhbHC9fkjsGe5HF+ATORyNJOBL76gsy3JcXyVaxl/TNYrv9FF0q/AKZR6yRUa7AUOidQF/LKolEJC3NGAz0pL0dDSHAgLNxRjLWtqOFZaicHKAYNo27/vBxhdSWxZ3PZ0qiFibFqKyV8CRJHnCzlx0q2Wjln7rcdzSw5n5RyerCPHE87DsW7BoofQabagh0BBYMP8qnwna3PeXcKHGgVx3fYSCmh3oov9WDL8hiTXd0r1knjCf2zACPh2w==

	Fecha y hora de emisión Fecha y hora de certificación: No. de serie del certificado del emisor: No. de serie del certificado del SAT: Tipo de comprobante: Método de pago: Forma de pago: Moneda: Version CFDI: Condiciones de Pago: Usuario:	30 de Agosto del 2025 18:04:36 01 de Septiembre del 2025 18:04:37 00001000000710297409 00001000000516053874 I Ingreso PUE Pago en una sola exhibición 03 Transferencia electrónica de fondos MXN 4.0 Contado Admin
------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------