

**EMISOR**  
 RODOLFO ELIAS BENAVIDES HINOJOSA  
 RFC: BEHR6001154S2  
 Regimen Fiscal :Régimen Simplificado de Confianza (626)  
 MONTE PALATINO  
 N/A, CP. 66220  
 San Pedro Garza Garcia,Nuevo Leon,MEXICO  
 Lugar Expedicion :66220

Fecha	Factura
03 de Septiembre del 2025 11:03:13	F94
Folio Fiscal	
F8DEF81D-E211-46B5-98B2-72B0133BA07E	

Receptor	
INMOBILIARIA Y ARRENDADORA MORBAY IAM0710101N0 General de Ley Personas Morales (601) Domicilio Fiscal: 83210 UsoCFDI: (G03)Gastos en general	


Clave Prod/Serv	Codigo	Cantidad	Descripción	Uni.SAT	Unidad	Valor Unitario	Impuestos	Descuento	Importe
86101704	SERCON	1.00	SERVICIO DE CONSULTORIA	E48	Servicio	\$14,950.00	002 IVA	-	\$14,950.00
							\$2,392.00 Tasa: 0.16		
							001 ISR		
							\$186.88 Tasa: 0.0125		

Total con letra	Total
(DIECISIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS 13/100 MXN)	SUBTOTAL \$14,950.00 <b>Impuestos Traslados</b> 002 16% \$2,392.00 <b>Impuestos Retenidos</b> 001 0.0125 \$186.87 <b>TOTAL \$17,155.13</b>

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT
1.1 F8DEF81D-E211-46B5-98B2-72B0133BA07E 2025-09-03T11:03:13 BNucHRcdQaYt981SoxMtG7I0jQE0CLvdCcXfH5r5nmhlp2H5kTTuVckaRKnuPGsITARJG37BZNOisoDytAS3SxYaH3t8LjESdl+3+MywEI8E3o1XWuh/+yAltoteqTefR66PovghigG8oO/QrcaeO+fHMiYmU4++H81160HUuBsddLqxfH74VS024RhIqJV8TmBtkzBtM3Wg6NPqqq7T8IGzzv4JZ46LnlP5WcbGX3YsCJLxsCYu7CjcVcwzM5DPOag4bYA00708G6JxJwTAG9Z9F7xL4SQVfmg/BYy7r3kRZKjZvUd/C//IHq6wAED2vMk1U2Fbe/zrGBVM9abKwA== 00001000000516053874

Sello Digital del Emisor
BNucHRcdQaYt981SoxMtG7I0jQE0CLvdCcXfH5r5nmhlp2H5kTTuVckaRKnuPGsITARJG37BZNOisoDytAS3SxYaH3t8LjESdl+3+MywEI8E3o1XWuh/+yAltoteqTefR66PovghigG8oO/QrcaeO+fHMiYmU4++H81160HUuBsddLqxfH74VS024RhIqJV8TmBtkzBtM3Wg6NPqqq7T8IGzzv4JZ46LnlP5WcbGX3YsCJLxsCYu7CjcVcwzM5DPOag4bYA00708G6JxJwTAG9Z9F7xL4SQVfmg/BYy7r3kRZKjZvUd/C//IHq6wAED2vMk1U2Fbe/zrGBVM9abKwA==

Sello Digital del SAT
GNPkhoCNqAw8q4ZxSn3XN9Kf/uAHpSIVYnmjr6Dtcs60jYzj+y44Tunfk34niLWkTAQm5Jn21bjKDRoP00mrzTjIfKbmANAddqzT8FGOGVaDekjHLq9ufxYrbzgSHT6D6Np7Lmyvtkb90tpk4/hZyf2rWjGiJO68HkaMsTthAK2sgHbPn3tjzZOR5i4fryFMMJINV3JvCkagBvLh1IFS6Mlzev3KUORiePYdMDGXNvJWCPe63VhhyijwljqNedCZ64dHuMKN/6T7QG6PnxcmtBNjx07Gh3EDwUEe9U5VexXF76zq3kbGTIERqEqOpUUsEbN3b9iO6GqUkQK2eA==

	Fecha y hora de emisión Fecha y hora de certificación: No. de serie del certificado del emisor: No. de serie del certificado del SAT: Tipo de comprobante: Método de pago: Forma de pago: Moneda: Version CFDI: Condiciones de Pago: Usuario:	03 de Septiembre del 2025 11:03:13 03 de Septiembre del 2025 11:03:13 00001000000710297409 00001000000516053874 I Ingreso PUE Pago en una sola exhibición 03 Transferencia electrónica de fondos MXN 4.0 Contado Admin
--	---	--